

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Гагарина, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 220,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					627 474,24	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 220,30	12	594 555,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 220,30	12	32 918,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					785 504,14	15,52
Кровельные работы					4 429,36	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 429,36	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 244,20	2	4 429,36	0,09
Инженерные сети					62 063,79	1,22
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 049,60	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	908,20	2	5 049,60	0,10
Центральное отопление					52 313,24	1,03
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			12 092,19	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	2 415,97	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	7 260,25	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	2 415,97	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 221,05	0,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			28 104,20	0,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	9 602,27	0,19
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	7 260,25	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	11 241,68	0,22
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			11 093,76	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	1 368,23	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	7 260,25	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	1 355,90	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 232,6	1,00	1 109,38	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 232,6	1,00	1 023,09	0,02
Горячее водоснабжение					4 700,95	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	479,20	1,00	4 700,95	0,09
Электрические сети					91 287,36	1,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 721,64	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	48,00	2	1 889,28	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					81 565,72	1,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	1,37
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	48,00	1	4 774,56	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					208 651,68	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 220,30	12	208 651,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					174 859,21	3,46
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	260,00	22	23 452,00	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	260,00	10	2 548,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	67,00	10	19 061,50	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	260,00	21	15 178,80	0,30
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 027,00	5	14 532,05	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 027,00	6	15 158,52	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 174,00	32	18 784,00	0,37
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	270,00	21	43 715,70	0,86
- Подметание территории	0,55	кв.м.	260,00	133	19 019,00	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 027,00	2	3 409,64	0,07
Особые и специализированные работы					227 792,56	4,50
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 220,30	12	160 033,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	933,70	12	6 610,56	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 417,00	0,07
- 41-50 мм	113,90	шт.	30,00	1	3 417,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					30 512,00	0,60

- до 5	1 907,00	шт.	16,00	1	30 512,00	0,60
Осмотры					16 420,18	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 058,00	2	8 440,08	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 000,04	2	7 980,10	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	69,672	2 517,95	0,05
Горячая вода (ГВС)				18 842,27	0,37
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	69,672	2 517,95	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	4,548	16 324,32	0,32
Электроэнергия		кВтч	13 974,816	123 118,13	2,43
Отведение сточных вод		куб.м.	139,344	6 414,00	0,13
ВСЕГО				150 892,35	2,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	37,00	87 782,13	1,73
Устройство съезда на ступенях (в т.ч. откидной)	7 816,95	шт.	1,00	7 816,95	0,15
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,70	110 854,17	2,19
Изготовление и установка лавочки	11 884,55	шт.	1,00	11 884,55	0,23
Изготовление и установка урны	5 015,16	шт.	3,00	15 045,48	0,30
Изготовление и установка забора	4 314,06	секций	60,00	258 843,60	5,11
ВСЕГО				492 226,88	9,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	627 474,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	785 504,14	15,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	150 892,35	2,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	492 226,88	9,71
5. Резерв на непредвиденные работы	340 357,59	6,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 396 455,20	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Гагарина, 54
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 689,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					548 614,44	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 689,90	12	519 833,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 689,90	12	28 781,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					712 987,75	16,10
Кровельные работы					3 204,00	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 204,00	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	900,00	2	3 204,00	0,07
Инженерные сети					122 049,56	2,77
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 003,44	0,11

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	899,90	2	5 003,44	0,11
Центральное отопление					117 046,12	2,66
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			27 055,19	0,61
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	5 405,52	0,12
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	16 244,15	0,37
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	5 405,52	0,12
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					89 990,93	2,05
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			62 880,58	1,43
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	21 484,20	0,49
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	16 244,15	0,37
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	25 152,23	0,57
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			24 821,28	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	3 061,29	0,07
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	16 244,15	0,37
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	3 033,71	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	2 757,9	1,00	2 482,13	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 757,9	1,00	2 289,07	0,05
Электрические сети					75 501,00	1,69
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 151,13	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 349,87	1,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,11
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,05
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,06
Санитарное обслуживание					182 428,68	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 689,90	12	182 428,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					93 949,99	2,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	44,00	22	3 968,80	0,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	44,00	10	431,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	30,00	10	8 535,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	44,00	21	2 568,72	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 026,00	5	14 517,90	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 026,00	6	15 143,76	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 026,00	32	16 416,00	0,37
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	159,00	21	25 743,69	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	44,00	133	3 218,60	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 026,00	2	3 406,32	0,08
Особые и специализированные работы					222 190,32	5,02
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 689,90	12	139 920,96	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	766,40	12	5 426,16	0,12
Проверка дымоходов					49 711,20	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 418,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 604,00	0,45
- до 5	1 589,00	шт.	8,00	1	12 712,00	0,29
- от 6-10	1 723,00	шт.	4,00	1	6 892,00	0,16

Осмотры					13 664,20	0,31
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 516,80	2	6 946,36	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 525,50	2	6 717,84	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,768	1 220,38	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 306,352	20 318,96	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	33,768	1 554,34	0,04
ВСЕГО				23 093,68	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,70	110 854,17	2,50
Изготовление и установка ограничителя движения (ЖБ)	3 898,13	шт.	3,00	11 694,39	0,26
ВСЕГО				122 548,56	2,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	548 614,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	712 987,75	16,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 093,68	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	122 548,56	2,76
5. Резерв на непредвиденные работы	670 759,69	15,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 078 004,12	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Гагарина, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 844,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 165 705,68	12,38
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	7 844,60	12	1 105 147,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	7 763,90	12	60 558,48	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 527 263,16
Кровельные работы						0,16
Техническое обслуживание мягкой кровли						14 833,80
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	4 166,80	2	14 833,80	0,16
Инженерные сети						1,21
Техническое обслуживание инженерных сетей						9 910,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 782,40	2	9 910,14	0,11

Центральное отопление					94 184,54	1,02
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			21 770,74	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	4 349,71	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	13 071,32	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	4 349,71	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					72 413,80	0,78
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			50 598,67	0,54
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	17 287,88	0,18
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	13 071,32	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	20 239,47	0,22
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			19 973,16	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	2 463,36	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	13 071,32	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	2 441,16	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	2 219,2	1,00	1 997,32	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 219,2	1,00	1 841,97	0,02
Горячее водоснабжение					7 475,81	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	762,06	1,00	7 475,81	0,08
Электрические сети					167 331,69	1,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					17 515,16	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	3,00	11	1 313,40	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	55,00	2	9 743,80	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	11,00	2	1 733,16	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	11,00	2	1 733,16	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	64,00	2	2 519,04	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	5,00	2	472,60	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					149 816,53	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	3,00	1	6 104,82	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	55,00	1	127 524,65	1,35
- Фото-реле	396,54	единица	11,00	1	4 361,94	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	11,00	1	4 361,94	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	64,00	1	6 366,08	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	5,00	1	1 097,10	0,01
Санитарное обслуживание					387 837,00	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	7 844,60	12	387 837,00	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					384 452,86	4,10
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	165	5 204,10	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	731,00	22	65 936,20	0,70
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	731,00	10	7 163,80	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	174,00	10	49 503,00	0,53
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	731,00	21	42 675,78	0,45
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 450,00	5	20 517,50	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 450,00	6	21 402,00	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 919,00	32	30 704,00	0,33
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	513,00	21	83 059,83	0,88
- Подметание территории	0,55	кв.м.	731,00	133	53 472,65	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 450,00	2	4 814,00	0,05
Особые и специализированные работы					433 694,20	4,60
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	7 844,60	12	297 467,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 782,40	12	12 619,44	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	304,00	3	41 304,48	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					14 818,00	0,15
- до 32 мм	57,00	шт.	220,00	1	12 540,00	0,13
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					10 275,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	150,00	1	10 275,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					57 210,00	0,61
- до 5	1 907,00	шт.	30,00	1	57 210,00	0,61

Осмотры					27 543,12	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	4 794,37	2	13 232,46	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	5 379,95	2	14 310,66	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	128,088	4 629,10	0,05
Горячая вода (ГВС)				34 607,27	0,37
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	128,088	4 629,10	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,352	29 978,17	0,32
Электроэнергия		кВтч	26 590,415	234 261,55	2,49
Отведение сточных вод		куб.м.	256,176	11 791,78	0,13
ВСЕГО				285 289,70	3,04

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка кустарников	247,26	шт.	40,00	9 890,40	0,11
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	7,00	718 052,58	7,63
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	35,00	65 784,60	0,70
Ремонт кирпичной кладки	6 403,68	кв.м.	6,00	38 422,08	0,41
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	0,39
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	4,00	2 960 000,00	31,44
ВСЕГО				3 828 441,02	40,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 165 705,68	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 527 263,16	16,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	285 289,70	3,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 828 441,02	40,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 352 221,92	-25,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 454 477,64	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 42а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 280,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					189 823,20	12,35
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 280,50	12	180 396,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 208,50	12	9 426,36	0,61
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					335 559,37	21,84
Кровельные работы					5 718,84	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 718,84	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	396,60	2	777,34	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 093,25	2	3 279,76	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	437,30	2	1 661,74	0,11

Инженерные сети					60 122,58	3,91
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 422,74	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	615,60	2	3 422,74	0,22
Центральное отопление					56 699,84	3,69
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			13 106,16	0,85
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	2 618,56	0,17
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	7 869,04	0,51
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	2 618,56	0,17
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 593,68	2,84
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			30 460,80	1,98
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	10 407,44	0,68
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	7 869,04	0,51
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	12 184,32	0,79
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			12 024,00	0,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	1 482,96	0,10
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	7 869,04	0,51
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	1 469,60	0,10
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 336,0	1,00	1 202,40	0,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 336,0	1,00	1 108,88	0,07
Электрические сети					2 472,74	0,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					437,80	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 034,94	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,13
Санитарное обслуживание					63 307,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 280,50	12	63 307,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					114 472,69	7,46
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	216,00	22	19 483,20	1,27
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	216,00	10	2 116,80	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	41,00	10	11 664,50	0,76
Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	216,00	21	12 610,08	0,82
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	853,00	5	12 069,95	0,79
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	853,00	6	12 590,28	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	853,00	32	13 648,00	0,89
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	72,00	21	11 657,52	0,76
- Подметание территории	0,55	кв.м.	216,00	133	15 800,40	1,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	853,00	2	2 831,96	0,18
Особые и специализированные работы					84 086,52	5,47
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 280,50	12	48 556,56	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	219,00	12	1 550,52	0,10
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,02
Проверка дымоходов					18 641,70	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	30,00	3	18 641,70	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 926,00	0,91
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,54
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,37
Осмотры					5 378,08	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 045,33	2	2 885,12	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	937,20	2	2 492,96	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,328	517,81	0,03
Электроэнергия		кВтч	7 790,667	68 635,77	4,47
Отведение сточных вод		куб.м.	14,328	659,52	0,04
ВСЕГО				69 813,10	4,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	189 823,20	12,35
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	335 559,37	21,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	69 813,10	4,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	125 930,77	8,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	721 126,44	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 593,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					236 526,84	12,37
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 593,30	12	224 464,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 546,50	12	12 062,76	0,63
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					495 626,91	25,95
Кровельные работы					18 395,10	0,97
Техническое обслуживание жесткой кровли					18 395,10	0,97
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	486,50	2	953,54	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 858,75	2	11 576,26	0,61
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 543,50	2	5 865,30	0,31

Инженерные сети					41 354,32	2,17
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 153,00	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	926,80	2	5 153,00	0,27
Центральное отопление					36 201,32	1,90
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 367,93	0,44
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	853,0	1,00	1 671,88	0,09
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	853,0	1,00	5 024,17	0,26
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	853,0	1,00	1 671,88	0,09
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 833,39	1,46
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			19 448,40	1,02
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	853,0	1,00	6 644,87	0,35
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	853,0	1,00	5 024,17	0,26
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	853,0	1,00	7 779,36	0,41
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 677,00	0,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	853,0	1,00	946,83	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	853,0	1,00	5 024,17	0,26
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	853,0	1,00	938,30	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	853,0	1,00	767,70	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		853,0	1,00	707,99	0,04
Электрические сети					48 605,38	2,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 764,65	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	12,00	2	2 125,92	0,11
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	15,00	2	2 363,40	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	18,00	2	708,48	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 840,73	2,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	12,00	1	27 823,56	1,46
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	15,00	1	5 948,10	0,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	18,00	1	1 790,46	0,09
Санитарное обслуживание					78 772,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 593,30	12	78 772,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					196 541,66	10,29
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	277,00	22	24 985,40	1,31
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	277,00	10	2 714,60	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	57,00	10	16 216,50	0,85
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	277,00	21	16 171,26	0,85
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 994,00	5	28 215,10	1,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 994,00	6	29 431,44	1,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 203,00	32	35 248,00	1,84
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	103,00	21	16 676,73	0,87
- Подметание территории	0,55	кв.м.	277,00	133	20 262,55	1,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 994,00	2	6 620,08	0,35
Особые и специализированные работы					105 679,35	5,53
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 593,30	12	60 417,96	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					21 748,65	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	35,00	3	21 748,65	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 074,00	0,37
- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,37

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	0,65
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,65
Осмотры					6 278,30	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 850,40	2	5 107,10	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	440,30	2	1 171,20	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 219,608	44 076,63	2,31
Электроэнергия		кВтч	1 439,220	12 679,53	0,66
Отведение сточных вод		куб.м.	1 219,608	56 138,56	2,94
ВСЕГО				112 894,72	5,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	10,00	174 294,70	9,12
ВСЕГО				174 294,70	9,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	236 526,84	12,37
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	495 626,91	25,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	112 894,72	5,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	174 294,70	9,12
5. Резерв на непредвиденные работы	-122 060,33	-6,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	897 282,84	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 254,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 673 274,48	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	11 254,20	12	1 585 491,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	11 254,20	12	87 782,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 376 546,04	25,03
Кровельные работы					4 969,44	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 969,44	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 395,91	2	4 969,44	0,04
Инженерные сети					229 412,48	1,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					116 740,04	0,87

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 361,80	2	7 571,60	0,06
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	0,44
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	0,44
- Техническое обслуживание ИТП					49 850,40	0,37
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	4 154,20	ИТП в месяц	1,00	12	49 850,40	0,37
Центральное отопление					104 280,18	0,80
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			24 104,36	0,19
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	4 815,96	0,04
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	14 472,44	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	4 815,96	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					80 175,82	0,61
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			56 022,33	0,42
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	19 140,96	0,14
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	14 472,44	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	22 408,93	0,17
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			22 114,08	0,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	2 727,40	0,02
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	14 472,44	0,11
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	2 702,83	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	2 457,1	1,00	2 211,41	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 457,1	1,00	2 039,41	0,02
Горячее водоснабжение					8 392,26	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	855,48	1,00	8 392,26	0,06
Электрические сети					163 063,14	1,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					24 889,98	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	2,00	11	2 188,34	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	195,00	2	3 073,20	0,02
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	86,00	2	13 550,16	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	114,00	2	4 487,04	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	6,00	2	567,12	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					138 173,16	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	2,00	1	10 177,98	0,08
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	195,00	1	76 818,30	0,57
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,02
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	86,00	1	34 102,44	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	114,00	1	11 339,58	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	6,00	1	1 316,52	0,01
Санитарное обслуживание					1 305 172,72	9,67
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	11 254,20	12	556 407,60	4,12
Обслуживание мусоропровода					748 765,12	5,55
Работы по уборке мусоропровода					649 145,20	4,81
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,52	365	649 145,20	4,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					48 164,40	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	153,00	12	32 901,12	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	6,00	12	15 263,28	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					49 427,52	0,37
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	6,00	2	27 930,36	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	153,00	2	20 673,36	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	6,00	2	823,80	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 028,00	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	24,00	2	2 028,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					251 179,52	1,86
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	4,00	165	10 408,20	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	376,00	22	33 915,20	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	376,00	10	3 684,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	170,00	10	48 365,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	376,00	21	21 950,88	0,16

- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	919,00	5	13 003,85	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	919,00	6	13 564,44	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 323,00	32	21 168,00	0,16
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	337,00	21	54 563,67	0,40
- Подметание территории	0,55	кв.м.	376,00	133	27 504,40	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	919,00	2	3 051,08	0,02
Особые и специализированные работы					558 877,48	4,14
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	11 254,20	12	426 759,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 397,80	12	9 896,40	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	432,00	3	58 695,84	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 698,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					8 220,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	120,00	1	8 220,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					49 608,00	0,37
- от 6-10	2 067,00	шт.	24,00	1	49 608,00	0,37
Осмотры					34 678,34	0,25
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	6 943,14	2	19 163,06	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	5 832,81	2	15 515,28	0,11
Лифты*					829 192,92	6,13
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	605 874,60	4,49
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	50 122,44	0,37
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	6,00	12	146 138,52	1,08
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	23 573,04	0,17
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	6,00	1	3 196,86	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	6,00	1	287,46	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 329,436	120 325,82	0,89
Горячая вода (ГВС)				580 074,22	4,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	2 147,076	77 595,33	0,57
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	139,992	502 478,89	3,72
Электроэнергия		кВтч	74 443,320	655 845,65	4,86
Отведение сточных вод		куб.м.	5 476,512	252 083,85	1,87
ВСЕГО				1 608 329,54	11,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	4,00	29 064,76	0,22
Установка камеры видеонаблюдения	21 622,14	шт.	8,00	172 977,12	1,28
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	400,00	823 336,00	6,10
Изготовление и установка кармана мусоропровода	6 325,24	шт.	6,00	37 951,44	0,28
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	16,00	40 767,52	0,30
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	0,67
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	0,27
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	6,00	104 576,82	0,77
Окраска МАФ	809,20	кв.м.	30,00	24 276,00	0,18
ВСЕГО				1 360 478,06	10,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 673 274,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 376 546,04	25,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 608 329,54	11,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 360 478,06	10,07
5. Резерв на непредвиденные работы	434 176,44	3,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 452 804,56	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 655,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					543 514,56	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 655,60	12	515 000,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 655,60	12	28 513,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					714 809,69	16,30
Кровельные работы					3 200,44	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 200,44	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	899,00	2	3 200,44	0,07
Инженерные сети					53 390,22	1,20
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 998,44	0,11

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	899,00	2	4 998,44	0,11
Центральное отопление					48 391,78	1,09
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			11 185,75	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	2 234,87	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	6 716,01	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	2 234,87	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 206,03	0,84
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			25 997,47	0,59
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	8 882,47	0,20
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	6 716,01	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	10 398,99	0,24
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			10 262,16	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	1 265,67	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	6 716,01	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	1 254,26	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 140,2	1,00	1 026,22	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 140,2	1,00	946,40	0,02
Электрические сети					71 790,58	1,65
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 494,76	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					62 295,82	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,06
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,06
Санитарное обслуживание					180 732,84	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 655,60	12	180 732,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					163 720,81	3,74
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	4,00	165	10 408,20	0,24
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	248,00	22	22 369,60	0,51
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	248,00	10	2 430,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	61,00	10	17 354,50	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	248,00	21	14 478,24	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 333,00	5	18 861,95	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 333,00	6	19 675,08	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 333,00	32	21 328,00	0,49
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	88,00	21	14 248,08	0,32
- Подметание территории	0,55	кв.м.	248,00	133	18 141,20	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 333,00	2	4 425,56	0,10
Особые и специализированные работы					228 064,80	5,20
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 655,60	12	138 620,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	775,60	12	5 491,20	0,13
Проверка дымоходов					49 711,20	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 852,00	0,64
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,38
- свыше 15	2 829,00	шт.	4,00	1	11 316,00	0,26
Осмотры					13 910,00	0,32

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 483,36	2	6 854,08	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 652,60	2	7 055,92	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 479,280	125 741,18	2,87
Электроэнергия		кВтч	16 712,271	147 235,10	3,36
Отведение сточных вод		куб.м.	3 479,280	160 151,26	3,65
ВСЕГО				433 127,54	9,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	1,87
ВСЕГО				82 114,20	1,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	543 514,56	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	714 809,69	16,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	433 127,54	9,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	82 114,20	1,87
5. Резерв на непредвиденные работы	285 121,73	6,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 058 687,72	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 646,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					96 062,16	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	646,10	12	91 022,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	646,10	12	5 039,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					164 385,68	21,21
Кровельные работы					5 846,24	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 846,24	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	442,00	2	866,32	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 101,75	2	3 305,26	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	440,70	2	1 674,66	0,22

Инженерные сети					21 825,46	2,81
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 700,18	0,48
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	665,50	2	3 700,18	0,48
Центральное отопление					18 125,28	2,33
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 189,66	0,54
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	427,1	1,00	837,08	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	427,1	1,00	2 515,50	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	427,1	1,00	837,08	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 935,62	1,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 737,42	1,25
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	427,1	1,00	3 326,95	0,43
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	427,1	1,00	2 515,50	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	427,1	1,00	3 894,97	0,50
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 843,72	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	427,1	1,00	474,06	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	427,1	1,00	2 515,50	0,32
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	427,1	1,00	469,79	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	427,1	1,00	384,37	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		427,1	1,00	354,48	0,05
Электрические сети					19 493,36	2,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 747,93	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 745,43	2,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,66
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,20
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,10
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,10
Санитарное обслуживание					31 943,16	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	646,10	12	31 943,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					40 297,32	5,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	18,00	20	1 476,00	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	18,00	10	176,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	18,00	10	5 121,00	0,66
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	18,00	13	650,52	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	552,00	5	7 810,80	1,01
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	552,00	6	8 147,52	1,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	552,00	18	4 968,00	0,64
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	86,00	14	9 282,84	1,20
- Подметание территории	0,55	кв.м.	18,00	84	831,60	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	552,00	2	1 832,64	0,24
Особые и специализированные работы					42 802,64	5,53
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	646,10	12	24 500,16	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	160,20	12	1 134,24	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,28
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,15
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,18
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 716,00	0,61
- свыше 15	2 358,00	шт.	2,00	1	4 716,00	0,61

Осмотры					2 177,50	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	573,54	2	1 582,98	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	223,50	2	594,52	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,808	209,90	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 205,471	10 620,20	1,37
Отведение сточных вод		куб.м.	5,808	267,34	0,03
ВСЕГО				11 097,44	1,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена провода	151,29	м.п.	65,00	9 833,85	1,27
Смена автомата	1 859,24	шт.	16,00	29 747,84	3,84
ВСЕГО				39 581,69	5,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	96 062,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	164 385,68	21,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 097,44	1,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	39 581,69	5,11
5. Резерв на непредвиденные работы	52 730,67	6,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	363 857,64	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 632,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					532 008,48	12,21
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 632,10	12	511 690,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 604,90	12	20 318,28	0,47
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					519 553,67	11,94
Кровельные работы					3 090,08	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 090,08	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	868,00	2	3 090,08	0,07
Инженерные сети					40 933,24	0,95
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 786,36	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	681,00	2	3 786,36	0,09
Центральное отопление					37 146,88	0,86
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 586,50	0,20
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	875,3	1,00	1 715,55	0,04
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	875,3	1,00	5 155,40	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	875,3	1,00	1 715,55	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 560,38	0,66
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			19 956,38	0,46
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	875,3	1,00	6 818,43	0,16
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	875,3	1,00	5 155,40	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	875,3	1,00	7 982,55	0,18
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 877,52	0,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	875,3	1,00	971,56	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	875,3	1,00	5 155,40	0,12
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	875,3	1,00	962,81	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	875,3	1,00	787,75	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		875,3	1,00	726,48	0,02
Электрические сети					12 769,02	0,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 367,56	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 401,46	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					179 571,00	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 632,10	12	179 571,00	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					63 039,25	1,44
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	49,00	20	4 018,00	0,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	49,00	10	480,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	49,00	10	13 940,50	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	49,00	13	1 770,86	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	553,00	5	7 824,95	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	553,00	6	8 162,28	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	668,00	18	6 012,00	0,14
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	155,00	14	16 730,70	0,38
- Подметание территории	0,55	кв.м.	49,00	84	2 263,80	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	553,00	2	1 835,96	0,04
Особые и специализированные работы					208 293,50	4,78
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 632,10	12	137 729,28	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,01
Проверка дымоходов					41 011,74	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	66,00	3	41 011,74	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,01
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					26 384,00	0,61
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,38
- от 11-15	2 462,00	шт.	4,00	1	9 848,00	0,23
Осмотры					11 857,58	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 996,29	2	5 509,76	0,13

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 386,40	2	6 347,82	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	210,852	7 620,19	0,17
Электроснабжение		кВтч	20 129,805	177 343,58	4,07
Отведение сточных вод		куб.м.	210,852	9 705,52	0,22
ВСЕГО				194 669,29	4,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	12,00	42 051,48	0,96
Ремонт кирпичной кладки	6 403,68	кв.м.	2,00	12 807,36	0,29
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	15,00	33 555,60	0,77
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	40,00	196 791,60	4,52
Окраска МАФ	809,20	кв.м.	10,00	8 092,00	0,19
ВСЕГО				293 298,04	6,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	532 008,48	12,21
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	519 553,67	11,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	194 669,29	4,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	293 298,04	6,73
5. Резерв на непредвиденные работы	505 923,92	11,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 045 453,40	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 647,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					96 240,60	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	647,30	12	91 191,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	647,30	12	5 049,00	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					163 172,35	21,00
Кровельные работы					5 764,76	0,73
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 764,76	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	416,00	2	815,36	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 095,00	2	3 285,00	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	438,00	2	1 664,40	0,21

Инженерные сети					18 903,36	2,44
Техническое обслуживание инженерных сетей					875,70	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	157,50	2	875,70	0,11
Центральное отопление					18 027,66	2,33
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 167,09	0,54
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	424,8	1,00	832,57	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	424,8	1,00	2 501,95	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	424,8	1,00	832,57	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 860,57	1,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 684,98	1,25
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	424,8	1,00	3 309,04	0,43
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	424,8	1,00	2 501,95	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	424,8	1,00	3 873,99	0,50
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 823,02	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	424,8	1,00	471,51	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	424,8	1,00	2 501,95	0,32
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	424,8	1,00	467,26	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	424,8	1,00	382,30	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		424,8	1,00	352,57	0,05
Электрические сети					20 323,90	2,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 984,33	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Датчик движения	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 339,57	2,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,66
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,19
- Датчик движения	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,08
Санитарное обслуживание					32 002,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	647,30	12	32 002,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					41 627,39	5,36
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	22,00	20	1 804,00	0,23
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	22,00	10	215,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	22,00	10	6 259,00	0,81
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	22,00	13	795,08	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	545,00	5	7 711,75	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	545,00	6	8 044,20	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	545,00	18	4 905,00	0,63
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	84,00	14	9 066,96	1,17
- Подметание территории	0,55	кв.м.	22,00	84	1 016,40	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	545,00	2	1 809,40	0,23
Особые и специализированные работы					42 516,04	5,47
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	647,30	12	24 545,64	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	157,50	12	1 115,16	0,14
Проверка дымоходов					9 942,24	1,28
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 658,00	0,73
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,73
Осмотры					2 034,34	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	585,28	2	1 615,38	0,21

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	157,50	2	418,96	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,156	222,48	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 921,384	16 927,39	2,18
Отведение сточных вод		куб.м.	6,156	283,36	0,04
ВСЕГО				17 433,23	2,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	96 240,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	163 172,35	21,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 433,23	2,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	87 687,30	11,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	364 533,48	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 650,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					96 701,52	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	650,40	12	91 628,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	650,40	12	5 073,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					166 805,86	21,35
Кровельные работы					5 808,64	0,74
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 808,64	0,74
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	443,00	2	868,28	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 093,00	2	3 279,00	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	437,20	2	1 661,36	0,21

Инженерные сети					21 524,79	2,75
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 279,84	0,42
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	589,90	2	3 279,84	0,42
Центральное отопление					18 244,95	2,33
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 217,31	0,54
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	429,9	1,00	842,60	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	429,9	1,00	2 532,11	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	429,9	1,00	842,60	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 027,64	1,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 801,72	1,25
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	429,9	1,00	3 348,92	0,43
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	429,9	1,00	2 532,11	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	429,9	1,00	3 920,69	0,50
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 869,10	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	429,9	1,00	477,19	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	429,9	1,00	2 532,11	0,32
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	429,9	1,00	472,89	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	429,9	1,00	386,91	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		429,9	1,00	356,82	0,05
Электрические сети					16 582,81	2,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 920,89	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 661,92	1,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,65
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,04
Санитарное обслуживание					32 155,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	650,40	12	32 155,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					47 221,16	6,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	16,00	20	1 312,00	0,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	16,00	10	156,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	16,00	10	4 552,00	0,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	16,00	13	578,24	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	716,00	5	10 131,40	1,30
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	716,00	6	10 568,16	1,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	716,00	18	6 444,00	0,83
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	96,00	14	10 362,24	1,33
- Подметание территории	0,55	кв.м.	16,00	84	739,20	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	716,00	2	2 377,12	0,30
Особые и специализированные работы					41 501,40	5,31
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	650,40	12	24 663,12	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	146,90	12	1 040,04	0,13
Проверка дымоходов					9 942,24	1,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,15
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 716,00	0,60
- свыше 15	2 358,00	шт.	2,00	1	4 716,00	0,60
Осмотры					2 011,26	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	587,14	2	1 620,50	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	146,90	2	390,76	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,308	264,11	0,03
Электроэнергия		кВтч	499,140	4 397,42	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	7,308	336,39	0,04
ВСЕГО				4 997,92	0,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	96 701,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	166 805,86	21,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 997,92	0,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	97 773,94	12,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	366 279,24	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 622,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					92 568,12	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	622,60	12	87 711,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	622,60	12	4 856,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					142 900,97	19,13
Кровельные работы					5 830,12	0,78
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 830,12	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	443,00	2	868,28	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 097,75	2	3 293,26	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	439,10	2	1 668,58	0,22

Инженерные сети					21 528,83	2,88
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 356,02	0,45
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	603,60	2	3 356,02	0,45
Центральное отопление					18 172,81	2,43
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 200,64	0,56
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	428,2	1,00	839,27	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	428,2	1,00	2 522,10	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	428,2	1,00	839,27	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 972,17	1,87
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 762,96	1,31
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	428,2	1,00	3 335,68	0,45
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	428,2	1,00	2 522,10	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	428,2	1,00	3 905,18	0,52
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 853,80	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	428,2	1,00	475,30	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	428,2	1,00	2 522,10	0,34
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	428,2	1,00	471,02	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	428,2	1,00	385,38	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		428,2	1,00	355,41	0,05
Электрические сети					16 582,81	2,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 920,89	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,15
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 661,92	1,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,68
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,04
Санитарное обслуживание					30 781,32	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	622,60	12	30 781,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 474,19	3,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	14,00	16	918,40	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	14,00	8	109,76	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	14,00	8	3 186,40	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	14,00	5	194,60	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	483,00	4	5 467,56	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	483,00	5	5 940,90	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	483,00	11	2 656,50	0,36
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	93,00	7	5 019,21	0,67
- Подметание территории	0,55	кв.м.	14,00	49	377,30	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	483,00	2	1 603,56	0,21
Особые и специализированные работы					40 659,28	5,44
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	622,60	12	23 609,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	160,60	12	1 137,00	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 716,00	0,63
- свыше 15	2 358,00	шт.	2,00	1	4 716,00	0,63
Осмотры					2 044,42	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	585,95	2	1 617,22	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	160,60	2	427,20	0,06

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,868	212,07	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 588,795	31 617,28	4,23
Отведение сточных вод		куб.м.	5,868	270,10	0,04
ВСЕГО				32 099,45	4,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 568,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 900,97	19,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 099,45	4,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	83 054,90	11,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	350 623,44	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 624,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					92 880,48	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	624,70	12	88 007,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	624,70	12	4 872,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					149 581,89	19,96
Кровельные работы					5 930,80	0,79
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 930,80	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	420,00	2	823,20	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 130,00	2	3 390,00	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	452,00	2	1 717,60	0,23

Инженерные сети					21 506,18	2,86
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 213,68	0,43
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	578,00	2	3 213,68	0,43
Центральное отопление					18 292,50	2,43
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 228,31	0,56
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	431,0	1,00	844,80	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	431,0	1,00	2 538,71	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	431,0	1,00	844,80	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 064,19	1,87
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 827,26	1,31
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	431,0	1,00	3 357,65	0,45
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	431,0	1,00	2 538,71	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	431,0	1,00	3 930,90	0,52
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 879,18	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	431,0	1,00	478,43	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	431,0	1,00	2 538,71	0,34
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	431,0	1,00	474,12	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	431,0	1,00	387,92	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		431,0	1,00	357,75	0,05
Электрические сети					16 860,47	2,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 999,61	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,15
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 860,86	1,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,68
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,07
Санитарное обслуживание					30 885,12	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	624,70	12	30 885,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					28 805,64	3,85
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	19,00	16	1 246,40	0,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	19,00	8	148,96	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	19,00	8	4 324,40	0,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	19,00	5	264,10	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	533,00	4	6 033,56	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	533,00	5	6 555,90	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	533,00	11	2 931,50	0,39
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	93,00	7	5 019,21	0,67
- Подметание территории	0,55	кв.м.	19,00	49	512,05	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	533,00	2	1 769,56	0,24
Особые и специализированные работы					43 032,48	5,74
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	624,70	12	23 688,60	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	158,00	12	1 118,64	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,27
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 658,00	0,75
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,75
Осмотры					2 561,20	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	561,44	2	1 549,58	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	380,31	2	1 011,62	0,13

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 294,532	82 924,39	11,06
Электроэнергия		кВтч	4 529,587	39 905,66	5,32
Отведение сточных вод		куб.м.	2 294,532	105 617,31	14,09
ВСЕГО				228 447,36	30,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 880,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	149 581,89	19,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	228 447,36	30,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-119 103,69	-15,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	351 806,04	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Калинина, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 436,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					504 094,32	12,22
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 436,50	12	484 134,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 559,00	12	19 960,20	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					557 091,03	13,56
Кровельные работы					3 096,84	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 096,84	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	869,90	2	3 096,84	0,08
Инженерные сети					41 707,41	1,05
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 503,98	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	270,50	2	1 503,98	0,04
Центральное отопление					40 203,43	1,01
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 293,02	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	947,3	1,00	1 856,71	0,05

Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	947,3	1,00	5 579,60	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	947,3	1,00	1 856,71	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 910,41	0,77
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			21 598,45	0,53
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	947,3	1,00	7 379,47	0,18
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	947,3	1,00	5 579,60	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	947,3	1,00	8 639,38	0,21
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 525,70	0,22
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	947,3	1,00	1 051,50	0,03
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	947,3	1,00	5 579,60	0,14
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	947,3	1,00	1 042,03	0,03
- Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	947,3	1,00	852,57	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		947,3	1,00	786,26	0,02
Электрические сети					9 998,52	0,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 579,76	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 418,76	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					169 900,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 436,50	12	169 900,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					119 352,60	2,89
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	165	2 602,05	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	179,00	22	16 145,80	0,39
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	179,00	10	1 754,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	41,00	10	11 664,50	0,28
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	179,00	21	10 450,02	0,25
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	816,00	5	11 546,40	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	816,00	6	12 044,16	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	816,00	32	13 056,00	0,32
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	150,00	21	24 286,50	0,59
- Подметание территории	0,55	кв.м.	179,00	133	13 093,85	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	816,00	2	2 709,12	0,07
Особые и специализированные работы					203 266,04	4,93
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 436,50	12	130 312,08	3,16
Проверка дымоходов					39 768,96	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,06
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 165,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	90,00	1	6 165,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 204,00	0,20
- от 11-15	2 051,00	шт.	4,00	1	8 204,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,40
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,40
Осмотры					9 769,06	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 273,60	2	6 275,14	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 313,50	2	3 493,92	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 967,124	71 091,86	1,72
Электроэнергия		кВтч	14 252,000	125 560,12	3,04
Отведение сточных вод		куб.м.	1 967,124	90 546,72	2,20
ВСЕГО				287 198,70	6,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	80,00	150 364,80	3,65
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	3,59
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	4,97
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	25,00	122 994,75	2,98
ВСЕГО				626 517,43	15,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	504 094,32	12,22
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	557 091,03	13,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	287 198,70	6,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	626 517,43	15,19
5. Резерв на непредвиденные работы	-39 602,08	-1,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 935 299,40	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 23
Площадь помещений многоквартирного дома - 619,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					92 122,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	619,60	12	87 289,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	619,60	12	4 832,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					161 177,33	21,69
Кровельные работы					5 797,34	0,78
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 797,34	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	443,00	2	868,28	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 090,50	2	3 271,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	436,20	2	1 657,56	0,22

Инженерные сети					24 774,86	3,33
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 312,10	0,45
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	595,70	2	3 312,10	0,45
Центральное отопление					21 462,76	2,88
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 961,11	0,66
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	505,7	1,00	991,21	0,13
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	505,7	1,00	2 978,69	0,40
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	505,7	1,00	991,21	0,13
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 501,65	2,22
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			11 530,42	1,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	505,7	1,00	3 939,56	0,53
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	505,7	1,00	2 978,69	0,40
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	505,7	1,00	4 612,17	0,62
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 551,48	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	505,7	1,00	561,35	0,08
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	505,7	1,00	2 978,69	0,40
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	505,7	1,00	556,29	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	505,7	1,00	455,15	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		505,7	1,00	419,75	0,06
Электрические сети					17 999,34	2,43
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 721,80	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 277,54	2,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,25
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,11
- Датчик движения	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,11
Санитарное обслуживание					30 633,00	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	619,60	12	30 633,00	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					38 088,13	5,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	83,00	16	5 444,80	0,73
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	83,00	8	650,72	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	19,00	8	4 324,40	0,58
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	83,00	5	1 153,70	0,16
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	592,00	4	6 701,44	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	592,00	5	7 281,60	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	592,00	11	3 256,00	0,44
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	94,00	7	5 073,18	0,68
- Подметание территории	0,55	кв.м.	83,00	49	2 236,85	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	592,00	2	1 965,44	0,26
Особые и специализированные работы					41 859,60	5,64
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	619,60	12	23 495,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	152,70	12	1 081,08	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,28
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 716,00	0,63
- свыше 15	2 358,00	шт.	2,00	1	4 716,00	0,63
Осмотры					2 025,06	0,27

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	586,55	2	1 618,88	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	152,70	2	406,18	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,868	212,07	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 515,199	39 778,90	5,35
Отведение сточных вод		куб.м.	5,868	270,10	0,04
ВСЕГО				40 261,07	5,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 122,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	161 177,33	21,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	40 261,07	5,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	55 373,48	7,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	348 933,96	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Калинина, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 259,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					479 053,92	12,25
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 259,20	12	459 156,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 551,00	12	19 897,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					584 696,94	14,96
Кровельные работы					3 102,54	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 102,54	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	871,50	2	3 102,54	0,08
Инженерные сети					44 653,72	1,16
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 424,96	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	616,00	2	3 424,96	0,09
Центральное отопление					41 228,76	1,07
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 530,02	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	971,5	1,00	1 904,06	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	971,5	1,00	5 721,90	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	971,5	1,00	1 904,06	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 698,74	0,82
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			22 149,29	0,57
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	971,5	1,00	7 567,67	0,19
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	971,5	1,00	5 721,90	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	971,5	1,00	8 859,72	0,23
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 743,14	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	971,5	1,00	1 078,32	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	971,5	1,00	5 721,90	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	971,5	1,00	1 068,61	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	971,5	1,00	874,31	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		971,5	1,00	806,31	0,02
Электрические сети					22 188,72	0,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 046,08	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 142,64	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					161 134,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 259,20	12	161 134,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					147 158,30	3,75
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	404,00	22	36 440,80	0,93
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	404,00	10	3 959,20	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	50,00	10	14 225,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	404,00	21	23 585,52	0,60
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	502,00	5	7 103,30	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	502,00	6	7 409,52	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	520,00	32	8 320,00	0,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	92,00	21	14 895,72	0,38
- Подметание территории	0,55	кв.м.	404,00	133	29 552,60	0,76
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	502,00	2	1 666,64	0,04
Особые и специализированные работы					198 042,54	5,07
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 259,20	12	123 588,84	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					39 768,96	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,06
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 165,00	0,16
- до 32 мм	68,50	шт.	90,00	1	6 165,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 432,00	0,24
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,42

- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,42
Осмотры					8 416,32	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 455,71	2	6 777,76	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	616,00	2	1 638,56	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,016	1 048,64	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 981,788	17 459,55	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	29,016	1 335,61	0,03
ВСЕГО				19 843,80	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	200,00	447 408,00	11,44
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	25,00	46 989,00	1,20
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	30,00	73 650,90	1,88
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	80,00	144 616,80	3,70
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	25,00	122 994,75	3,14
Восстановление фасадного освещения	11 124,46	шт.	2,00	22 248,92	0,57
ВСЕГО				857 908,37	21,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	479 053,92	12,25
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	584 696,94	14,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 843,80	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	857 908,37	21,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-106 051,91	-2,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 835 451,12	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Калинина, 27
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 285,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					190 532,16	12,35
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 285,20	12	181 059,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 214,50	12	9 473,16	0,61
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					228 017,22	14,81
Кровельные работы					5 696,02	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 696,02	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	389,00	2	762,44	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 091,50	2	3 274,50	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	436,60	2	1 659,08	0,11
Инженерные сети					26 069,15	1,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 015,74	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	542,40	2	3 015,74	0,20
Центральное отопление					23 053,41	1,50
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			5 328,79	0,35
Закрытие запорной арматуры. Установка расчек.	1,96	п.м. трубопровода	543,2	1,00	1 064,67	0,07

Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	543,2	1,00	3 199,45	0,21
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	543,2	1,00	1 064,67	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 724,62	1,15
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			12 384,96	0,80
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	543,2	1,00	4 231,53	0,27
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	543,2	1,00	3 199,45	0,21
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	543,2	1,00	4 953,98	0,32
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 888,80	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	543,2	1,00	602,95	0,04
Снятие расщек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	543,2	1,00	3 199,45	0,21
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	543,2	1,00	597,52	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	543,2	1,00	488,88	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		543,2	1,00	450,86	0,03
Электрические сети					4 138,70	0,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					910,12	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 228,58	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,13
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,08
Санитарное обслуживание					63 540,24	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 285,20	12	63 540,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 571,41	2,45
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	112,00	16	7 347,20	0,48
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	112,00	8	878,08	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	26,00	8	5 917,60	0,38
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	112,00	5	1 556,80	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	493,00	4	5 580,76	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	493,00	5	6 063,90	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	493,00	11	2 711,50	0,18
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	53,00	7	2 860,41	0,19
- Подметание территории	0,55	кв.м.	112,00	49	3 018,40	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	493,00	2	1 636,76	0,11
Особые и специализированные работы					87 523,58	5,68
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 285,20	12	48 734,76	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	153,40	12	1 086,12	0,07
Проверка дымоходов					18 641,70	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	30,00	3	18 641,70	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,22
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 926,00	0,91
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,54
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,37
Осмотры					3 478,12	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	796,64	2	2 198,72	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	480,98	2	1 279,40	0,08
13. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	322,788	11 665,56	0,76
Электроэнергия		кВтч	5 578,667	49 148,05	3,19
Отведение сточных вод		куб.м.	322,788	14 857,93	0,96
ВСЕГО				75 671,54	4,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	3,18
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	6,65
Ремонт и окраска коколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	3,70
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	5,00	87 147,35	5,65
ВСЕГО				295 947,69	19,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	190 532,16	12,35
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	228 017,22	14,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	75 671,54	4,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	295 947,69	19,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-66 395,33	-4,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	723 773,28	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Калинина, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 871,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					575 599,80	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 871,40	12	545 402,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 871,40	12	30 196,92	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 132 094,35	24,37
Кровельные работы					2 257,54	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 257,54	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	634,14	2	2 257,54	0,05
Инженерные сети					44 590,16	0,98
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 674,92	0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	481,10	2	2 674,92	0,06
Центральное отопление					38 824,11	0,85
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 974,19	0,20
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	914,8	1,00	1 793,01	0,04
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	914,8	1,00	5 388,17	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	914,8	1,00	1 793,01	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 849,92	0,65
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			20 857,44	0,45
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	914,8	1,00	7 126,29	0,15
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	914,8	1,00	5 388,17	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	914,8	1,00	8 342,98	0,18
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 233,20	0,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	914,8	1,00	1 015,43	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	914,8	1,00	5 388,17	0,12
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	914,8	1,00	1 006,28	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	914,8	1,00	823,32	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		914,8	1,00	759,28	0,02
Горячее водоснабжение					3 091,13	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	315,10	1,00	3 091,13	0,07
Электрические сети					58 089,97	1,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 817,72	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	72,00	2	1 134,72	0,02
- Выключатель автоматический трехполюсный	9,85	единица	4,00	2	78,80	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	22,00	2	3 466,32	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					50 272,25	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,15
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	72,00	1	28 363,68	0,61
- Выключатель автоматический трехполюсный	510,91	единица	4,00	1	2 043,64	0,04
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	22,00	1	8 723,88	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					446 911,03	9,61
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 871,40	12	191 402,04	4,12
Обслуживание мусоропровода					255 508,99	5,49
Работы по уборке мусоропровода					223 142,75	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,21	365	223 142,75	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					15 538,68	0,33
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	48,60	12	10 450,92	0,22
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 151,56	0,35
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	48,60	2	6 566,84	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					676,00	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	8,00	2	676,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					101 213,75	2,18
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	165	5 204,10	0,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	176,00	22	15 875,20	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	176,00	10	1 724,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	59,00	10	16 785,50	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	176,00	21	10 274,88	0,22
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	278,00	5	3 933,70	0,08
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	278,00	6	4 103,28	0,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	600,00	32	9 600,00	0,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	123,00	21	19 914,93	0,43

- Подметание территории	0,55	кв.м.	176,00	133	12 874,40	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	278,00	2	922,96	0,02
Особые и специализированные работы					189 135,88	4,08
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 871,40	12	146 803,44	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	493,10	12	3 491,16	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	144,00	3	19 565,28	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,36
Осмотры					13 498,42	0,29
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 933,01	2	8 095,10	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 031,32	2	5 403,32	0,12
Лифты*					276 397,60	5,95
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	201 958,20	4,35
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,36
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	1,05
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 857,68	0,17
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	87,036	3 145,48	0,07
Горячая вода (ГВС)				23 518,57	0,51
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	87,036	3 145,48	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,676	20 373,09	0,44
Электроэнергия		кВтч	28 662,732	252 518,67	5,44
Отведение сточных вод		куб.м.	174,072	8 012,53	0,17
ВСЕГО				287 195,25	6,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	25,00	122 994,75	2,65
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	27,00	81 655,56	1,76
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	30,00	54 231,30	1,17
Окраска МАФ	809,20	кв.м.	16,00	12 947,20	0,28
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	60,00	72 864,60	1,57
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	1,00	41 057,10	0,88
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	8,00	243 597,92	5,24
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	160,00	560 686,40	12,07
ВСЕГО				1 190 034,83	25,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	575 599,80	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 132 094,35	24,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	287 195,25	6,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 190 034,83	25,62
5. Резерв на непредвиденные работы	-277 193,07	-5,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 907 731,16	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Лебедянск. б-р, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 645,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					540 674,64	12,36
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 645,70	12	513 606,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 470,30	12	27 068,40	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					800 011,06	18,30
Кровельные работы					3 789,98	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 789,98	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 064,60	2	3 789,98	0,09
Инженерные сети					55 614,10	1,29
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 907,50	0,14

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,50	2	5 907,50	0,14
Центральное отопление					46 597,42	1,08
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 770,98	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	2 152,00	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	6 466,98	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	2 152,00	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 826,44	0,83
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			25 033,49	0,58
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	8 553,11	0,20
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	6 466,98	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	10 013,40	0,23
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 881,64	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	1 218,74	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	6 466,98	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	1 207,76	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	988,16	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 098,0	1,00	911,31	0,02
Горячее водоснабжение					3 109,18	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	316,94	1,00	3 109,18	0,07
Электрические сети					50 297,14	1,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 651,88	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	10,00	2	1 771,60	0,04
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	7,00	2	1 102,92	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	57,00	2	2 243,52	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 645,26	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	10,00	1	23 186,30	0,53
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	7,00	1	2 775,78	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	57,00	1	5 669,79	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					405 068,27	9,26
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 645,70	12	180 243,36	4,12
Обслуживание мусоропровода					224 824,91	5,14
Работы по уборке мусоропровода					199 169,55	4,55
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,08	365	199 169,55	4,55
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 625,00	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	30,40	12	6 537,24	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,12
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 692,36	0,31
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	30,40	2	4 107,64	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					95 801,49	2,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	188,00	16	12 332,80	0,28
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	188,00	8	1 473,92	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	188,00	8	42 788,80	0,98
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	188,00	5	2 613,20	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	736,00	4	8 331,52	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	736,00	5	9 052,80	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	763,00	11	4 196,50	0,10
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	139,00	7	7 501,83	0,17
- Подметание территории	0,55	кв.м.	188,00	49	5 066,60	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	736,00	2	2 443,52	0,06

Особые и специализированные работы					155 925,94	3,56
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 645,70	12	138 244,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	872,50	12	6 177,36	0,14
Проверка венканалов	45,29	вентканал	127,00	2	11 503,66	0,26
Осмотры					33 514,14	0,76
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 917,49	2	8 052,28	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	9 572,13	2	25 461,86	0,58
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	120,648	4 360,22	0,10
Горячая вода (ГВС)				32 615,50	0,75
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	120,648	4 360,22	0,10
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	7,872	28 255,28	0,65
Электроэнергия		кВтч	6 338,784	44 656,73	1,02
Отведение сточных вод		куб.м.	241,296	11 106,85	0,25
ВСЕГО				92 739,30	2,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев	18 776,37	шт.	1,00	18 776,37	0,43
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	30,00	61 750,20	1,41
ВСЕГО				80 526,57	1,84

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	540 674,64	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	800 011,06	18,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	92 739,30	2,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	80 526,57	1,84
5. Резерв на непредвиденные работы	700 592,39	16,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 214 543,96	50,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Лебедянск. б-р, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 594,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					531 500,64	12,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 594,50	12	506 393,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 218,90	12	25 107,48	0,58
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					811 643,00	18,84
Кровельные работы					3 789,98	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 789,98	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 064,60	2	3 789,98	0,09
Инженерные сети					55 614,10	1,29
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 907,50	0,14

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,50	2	5 907,50	0,14
Центральное отопление					46 597,42	1,08
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 770,98	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	2 152,00	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	6 466,98	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	2 152,00	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 826,44	0,83
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			25 033,49	0,58
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	8 553,11	0,20
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	6 466,98	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	10 013,40	0,23
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 881,64	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	1 218,74	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	6 466,98	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	1 207,76	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	988,16	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 098,0	1,00	911,31	0,02
Горячее водоснабжение					3 109,18	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	316,94	1,00	3 109,18	0,07
Электрические сети					43 986,99	1,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 848,12	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	10,00	2	1 771,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	48,00	2	1 889,28	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 138,87	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,24
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	10,00	1	23 186,30	0,54
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	48,00	1	4 774,56	0,11
Санитарное обслуживание					389 626,94	9,05
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 594,50	12	177 712,08	4,12
Обслуживание мусоропровода					211 914,86	4,93
Работы по уборке мусоропровода					186 259,50	4,32
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,01	365	186 259,50	4,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 625,00	0,27
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	30,40	12	6 537,24	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,12
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 692,36	0,33
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	30,40	2	4 107,64	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					126 717,25	2,93
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	291,00	16	19 089,60	0,44
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	291,00	8	2 281,44	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	163,00	8	37 098,80	0,86
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	291,00	5	4 044,90	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 407,00	4	15 927,24	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 407,00	5	17 306,10	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 550,00	11	8 525,00	0,20
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	184,00	7	9 930,48	0,23
- Подметание территории	0,55	кв.м.	291,00	49	7 842,45	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 407,00	2	4 671,24	0,11
Особые и специализированные работы					154 638,34	3,59
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 594,50	12	136 303,44	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	888,10	12	6 287,76	0,15
Проверка венканалов	45,29	вентканал	133,00	2	12 047,14	0,28
Осмотры					37 269,40	0,87
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 917,49	2	8 052,28	0,19

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	10 983,88	2	29 217,12	0,68
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	131,364	4 747,49	0,11
Горячая вода (ГВС)				35 500,96	0,82
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	131,364	4 747,49	0,11
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,568	30 753,47	0,71
Электроэнергия		кВтч	6 901,848	48 623,52	1,13
Отведение сточных вод		куб.м.	262,728	12 093,37	0,28
ВСЕГО				100 965,34	2,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	531 500,64	12,32
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	811 643,00	18,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	100 965,34	2,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	739 334,10	17,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 183 443,08	50,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение
их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Лебедянск. б-р, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 279,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					487 581,24	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 279,40	12	462 001,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 279,40	12	25 579,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					783 854,75	19,92
Кровельные работы					3 789,98	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 789,98	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 064,60	2	3 789,98	0,10
Инженерные сети					55 614,10	1,39
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 907,50	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 062,50	2	5 907,50	0,15
Центральное отопление					46 597,42	1,16
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 770,98	0,26
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	2 152,00	0,05

Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	6 466,98	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	2 152,00	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 826,44	0,90
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			25 033,49	0,63
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	8 553,11	0,22
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	6 466,98	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	10 013,40	0,25
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 881,64	0,25
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	1 218,74	0,03
- Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	6 466,98	0,16
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	1 207,76	0,03
- Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 098,0	1,00	988,16	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 098,0	1,00	911,31	0,02
Горячее водоснабжение					3 109,18	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	316,94	1,00	3 109,18	0,08
Электрические сети					42 043,37	1,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 297,08	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	10,00	2	1 771,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	34,00	2	1 338,24	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 746,29	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,26
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	10,00	1	23 186,30	0,59
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	34,00	1	3 381,98	0,09
Санитарное обслуживание					375 895,32	9,56
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 279,40	12	162 133,56	4,12
Обслуживание мусоропровода					213 761,76	5,44
Работы по уборке мусоропровода					188 106,40	4,78
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,02	365	188 106,40	4,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 625,00	0,30
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	30,40	12	6 537,24	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,13
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 692,36	0,35
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	30,40	2	4 107,64	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					127 239,14	3,24
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	482,00	16	31 619,20	0,80
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	482,00	8	3 778,88	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	141,00	8	32 091,60	0,82
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	482,00	5	6 699,80	0,17
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	968,00	4	10 957,76	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	968,00	5	11 906,40	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 345,00	11	7 397,50	0,19
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	122,00	7	6 584,34	0,17
- Подметание территории	0,55	кв.м.	482,00	49	12 989,90	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	968,00	2	3 213,76	0,08
Особые и специализированные работы					141 510,00	3,60
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 279,40	12	124 354,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	887,80	12	6 285,60	0,16
Проверка венканалов	45,29	венканал	120,00	2	10 869,60	0,28
Осмотры					37 762,84	0,95
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 917,49	2	8 052,28	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	11 169,38	2	29 710,56	0,75
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	125,796	4 546,27	0,12
Горячая вода (ГВС)				33 964,50	0,87
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	125,796	4 546,27	0,12
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	8,196	29 418,23	0,75
Электроэнергия		кВтч	6 609,252	46 562,18	1,18
Отведение сточных вод		куб.м.	251,592	11 580,78	0,29
ВСЕГО				96 653,73	2,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	1,00	30 449,74	0,77
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	2,61
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	5,00	17 521,45	0,45
ВСЕГО				150 550,13	3,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	487 581,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	783 854,75	19,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	96 653,73	2,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	150 550,13	3,83
5. Резерв на непредвиденные работы	473 398,91	12,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 992 038,76	50,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение
их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Ленина, 39
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 432,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					659 038,92	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 432,60	12	624 464,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 432,60	12	34 574,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					878 637,45	16,49
Кровельные работы					3 967,98	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 967,98	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 114,60	2	3 967,98	0,07
Инженерные сети					69 154,40	1,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 197,18	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 114,60	2	6 197,18	0,12
Центральное отопление					59 029,79	1,09
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			13 644,72	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	2 726,16	0,05

Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	8 192,40	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	2 726,16	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 385,07	0,84
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			31 712,52	0,59
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	10 835,11	0,20
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	8 192,40	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	12 685,01	0,24
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			12 518,10	0,23
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	1 543,90	0,03
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	8 192,40	0,15
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	1 529,99	0,03
- Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 390,9	1,00	1 251,81	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 390,9	1,00	1 154,45	0,02
Горячее водоснабжение					3 927,43	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	400,35	1,00	3 927,43	0,07
Электрические сети					75 201,27	1,41
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 812,24	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	25,00	2	4 429,00	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	30,00	2	1 180,80	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					67 389,03	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	25,00	1	57 965,75	1,09
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	30,00	1	2 984,10	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					219 147,72	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 432,60	12	219 147,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					249 389,34	4,69
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	148,00	22	13 349,60	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	148,00	10	1 450,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	57,00	10	16 216,50	0,30
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	148,00	21	8 640,24	0,16
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	3 446,00	5	48 760,90	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	3 446,00	6	50 862,96	0,96
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	3 446,00	32	55 136,00	1,04
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	202,00	21	32 705,82	0,61
- Подметание территории	0,55	кв.м.	148,00	133	10 826,20	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	3 446,00	2	11 440,72	0,22
Особые и специализированные работы					245 258,42	4,61
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 432,60	12	168 084,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	937,10	12	6 634,68	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	200,00	3	27 174,00	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 170,50	0,06
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	35,00	1	2 600,50	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					38 140,00	0,72
- до 5	1 907,00	шт.	20,00	1	38 140,00	0,72
Осмотры					16 518,32	0,31
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 852,12	2	7 871,86	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 250,55	2	8 646,46	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	53,604	1 937,25	0,04
Горячая вода (ГВС)				14 471,23	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	53,604	1 937,25	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,492	12 533,98	0,24
Электроэнергия		кВтч	2 816,148	24 810,26	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	107,208	4 934,78	0,09
ВСЕГО				46 153,52	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	90,00	185 250,60	3,48
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	1,93
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	15,00	27 115,65	0,51
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	32,00	81 535,04	1,53
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	5,00	87 147,35	1,64
ВСЕГО				483 627,58	9,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	659 038,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	878 637,45	16,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	46 153,52	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	483 627,58	9,09
5. Резерв на непредвиденные работы	449 550,09	8,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 517 007,56	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 40

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 191,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					471 644,28	12,31
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 191,80	12	449 660,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 818,40	12	21 983,52	0,57
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					565 435,24	14,73
Кровельные работы					11 489,74	0,30
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 489,74	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	829,00	2	1 624,84	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 182,50	2	6 547,50	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	873,00	2	3 317,40	0,09

Инженерные сети					45 136,49	1,17
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 563,96	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	641,00	2	3 563,96	0,09
Центральное отопление					41 572,53	1,08
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 609,49	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	979,6	1,00	1 919,94	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	979,6	1,00	5 769,61	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	979,6	1,00	1 919,94	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 963,04	0,83
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			22 333,97	0,58
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	979,6	1,00	7 630,77	0,20
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	979,6	1,00	5 769,61	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	979,6	1,00	8 933,59	0,23
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 816,04	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	979,6	1,00	1 087,31	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	979,6	1,00	5 769,61	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	979,6	1,00	1 077,52	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	979,6	1,00	881,60	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		979,6	1,00	813,03	0,02
Электрические сети					21 948,56	0,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 983,04	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 965,52	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					157 802,64	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 191,80	12	157 802,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					117 211,21	3,06
- Очистка ури от мусора	15,77	шт.	7,00	165	18 214,35	0,48
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	130,00	22	11 726,00	0,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	130,00	10	1 274,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	76,00	10	21 622,00	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	130,00	21	7 589,40	0,20
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	506,00	5	7 159,90	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	506,00	6	7 468,56	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	539,00	32	8 624,00	0,23
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	138,00	21	22 343,58	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	130,00	133	9 509,50	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	506,00	2	1 679,92	0,04
Особые и специализированные работы					201 400,78	5,25
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 191,80	12	121 033,08	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	504,50	12	3 571,92	0,09
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,01
Проверка дымоходов					43 497,30	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	70,00	3	43 497,30	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 848,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,01
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 852,00	0,73
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,43
- свыше 15	2 829,00	шт.	4,00	1	11 316,00	0,30
Осмотры					10 445,82	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 820,71	2	5 025,16	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 037,84	2	5 420,66	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 363,232	85 407,20	2,23
Электроэнергия		кВтч	8 627,861	76 011,46	1,98
Отведение сточных вод		куб.м.	2 363,232	108 779,57	2,84
ВСЕГО				270 198,23	7,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	20,00	98 395,80	2,57
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	30,00	71 174,70	1,86
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	6,00	31 484,16	0,82
ВСЕГО				201 054,66	5,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	471 644,28	12,31
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	565 435,24	14,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	270 198,23	7,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	201 054,66	5,25
5. Резерв на непредвиденные работы	289 161,63	7,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 797 494,04	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 423,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					657 686,04	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 423,50	12	623 182,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 423,50	12	34 503,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					733 494,90	13,82
Кровельные работы					3 988,62	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 988,62	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 120,40	2	3 988,62	0,08
Инженерные сети					69 699,47	1,33
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 229,42	0,12

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 120,40	2	6 229,42	0,12
Центральное отопление					59 377,81	1,13
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			13 725,18	0,26
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	2 742,24	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	8 240,70	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	2 742,24	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 652,63	0,87
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			31 899,48	0,61
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	10 898,99	0,21
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	8 240,70	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	12 759,79	0,24
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			12 591,90	0,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	1 553,00	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	8 240,70	0,16
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	1 539,01	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 399,1	1,00	1 259,19	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 399,1	1,00	1 161,25	0,02
Горячее водоснабжение					4 092,24	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	417,15	1,00	4 092,24	0,08
Электрические сети					74 573,39	1,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 623,20	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	25,00	2	4 429,00	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	30,00	2	1 180,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 950,19	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	25,00	1	57 965,75	1,09
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	30,00	1	2 984,10	0,06
Санитарное обслуживание					218 697,84	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 423,50	12	218 697,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					110 271,48	2,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	111,00	22	10 012,20	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	111,00	10	1 087,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	10	11 380,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	111,00	21	6 480,18	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	967,00	5	13 683,05	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	967,00	6	14 272,92	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	967,00	32	15 472,00	0,29
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	164,00	21	26 553,24	0,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	111,00	133	8 119,65	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	967,00	2	3 210,44	0,06
Особые и специализированные работы					234 526,54	4,41
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 423,50	12	167 739,12	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	816,80	12	5 782,92	0,11
Проверка венканалов	45,29	вентканал	200,00	3	27 174,00	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 740,50	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	35,00	1	2 600,50	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,01
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					29 405,00	0,55
- до 5	1 907,00	шт.	10,00	1	19 070,00	0,36

- от 6-10	2 067,00	шт.	5,00	1	10 335,00	0,19
Осмотры					21 737,56	0,41
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 931,60	2	8 091,22	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	5 130,20	2	13 646,34	0,26
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	64,944	2 347,08	0,04
Горячая вода (ГВС)				17 551,52	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	64,944	2 347,08	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,236	15 204,44	0,29
Электроэнергия		кВтч	5 763,997	50 780,82	0,96
Отведение сточных вод		куб.м.	129,888	5 978,74	0,11
ВСЕГО				76 658,16	1,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	20,00	50 959,40	0,96
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	6,00	104 576,82	1,97
Изготовление и установка лавочки	11 884,55	шт.	1,00	11 884,55	0,22
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	5,00	200 780,75	3,78
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	40,00	82 333,60	1,55
ВСЕГО				450 535,12	8,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	657 686,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	733 494,90	13,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	76 658,16	1,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	450 535,12	8,48
5. Резерв на непредвиденные работы	593 466,02	11,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 511 840,24	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 42

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 458,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					514 165,20	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 458,20	12	487 191,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 458,20	12	26 973,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					620 090,02	14,96
Кровельные работы					3 144,54	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 144,54	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	883,30	2	3 144,54	0,08
Инженерные сети					46 941,48	1,13
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 001,54	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	719,70	2	4 001,54	0,10
Центральное отопление					42 939,94	1,03
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 925,56	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	1 983,09	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	5 959,38	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	1 983,09	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 014,38	0,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			23 068,58	0,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	7 881,77	0,19
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	5 959,38	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	9 227,43	0,22
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 106,02	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	1 123,08	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	5 959,38	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	1 112,96	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 011,8	1,00	910,60	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 011,8	1,00	839,78	0,02
Электрические сети					66 323,36	1,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 950,64	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	14,00	2	2 205,84	0,05
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					58 372,72	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,12
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	14,00	1	5 551,56	0,13
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					170 973,36	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 458,20	12	170 973,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					105 464,36	2,55
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	165	7 806,15	0,19
- Сдвигание свежеевпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	105,00	22	9 471,00	0,23
- Подметание свежеевпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	105,00	10	1 029,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	57,00	10	16 216,50	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	105,00	21	6 129,90	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	634,00	5	8 971,10	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	634,00	6	9 357,84	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	634,00	32	10 144,00	0,24
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	164,00	21	26 553,24	0,64
- Подметание территории	0,55	кв.м.	105,00	133	7 680,75	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	634,00	2	2 104,88	0,05
Особые и специализированные работы					215 589,40	5,20
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 458,20	12	131 134,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	658,80	12	4 664,28	0,11
Проверка дымоходов					49 711,20	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 056,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 432,00	0,23

- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,40
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,40
Осмотры					11 653,52	0,28
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 924,96	2	5 312,88	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 383,70	2	6 340,64	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,628	1 179,18	0,03
Электроснабжение		кВтч	2 228,496	19 633,05	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	32,628	1 501,87	0,04
ВСЕГО				22 314,10	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	514 165,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	620 090,02	14,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	22 314,10	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	790 950,64	19,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 947 519,96	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Ленина, 43а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 408,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					351 250,68	12,15
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 408,80	12	339 351,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 525,50	12	11 898,96	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					353 165,06	12,21
Кровельные работы					8 502,40	0,29
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 502,40	0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	662,00	2	1 297,52	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 594,00	2	4 782,00	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	637,60	2	2 422,88	0,08
Инженерные сети					32 214,44	1,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 484,14	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	806,50	2	4 484,14	0,16
Центральное отопление					27 730,30	0,95
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			6 409,85	0,21
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	653,4	1,00	1 280,66	0,04

Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	653,4	1,00	3 848,53	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	653,4	1,00	1 280,66	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 320,45	0,74
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			14 897,53	0,52
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	653,4	1,00	5 089,99	0,18
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	653,4	1,00	3 848,53	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	653,4	1,00	5 959,01	0,21
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			5 880,60	0,20
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	653,4	1,00	725,27	0,03
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	653,4	1,00	3 848,53	0,13
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	653,4	1,00	718,74	0,02
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	653,4	1,00	588,06	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		653,4	1,00	542,32	0,02
Электрические сети					7 185,64	0,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 776,76	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 408,88	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,03
Санитарное обслуживание					119 091,12	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 408,80	12	119 091,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					46 483,92	1,61
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	162,00	18	11 955,60	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	162,00	12	1 905,12	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	30,00	3	2 560,50	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	162,00	12	5 404,32	0,19
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	300,00	3	2 547,00	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	300,00	2	1 476,00	0,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	306,00	18	2 754,00	0,10
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	97,00	14	10 470,18	0,36
- Подметание территории	0,55	кв.м.	162,00	72	6 415,20	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	300,00	2	996,00	0,03
Особые и специализированные работы					133 749,76	4,62
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 408,80	12	91 341,72	3,16
Проверка дымоходов					22 370,04	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	36,00	3	22 370,04	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 626,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 412,00	0,60
- от 6-10	1 723,00	шт.	6,00	1	10 338,00	0,36
- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,24
Осмотры					5 937,78	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 121,58	2	3 095,56	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 068,50	2	2 842,22	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	585,408	21 156,65	0,73
Электроэнергия		кВтч	9 506,512	83 752,37	2,90
Отведение сточных вод		куб.м.	585,408	26 946,33	0,93
ВСЕГО				131 855,35	4,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	11 884,55	шт.	2,00	23 769,10	0,82
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	10,00	22 370,40	0,77
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	10,00	18 795,60	0,65
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	2,00	296 000,00	10,24
Установка дренажного насоса (без стоимости материала)	23 727,85	шт.	1,00	23 727,85	0,82
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	1,00	17 429,47	0,60
ВСЕГО				402 092,42	13,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	351 250,68	12,15
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	353 165,06	12,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	131 855,35	4,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	402 092,42	13,90
5. Резерв на непредвиденные работы	118 176,25	4,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 356 539,76	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Ленина, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 454,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					506 517,00	12,22
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 454,20	12	486 627,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 549,90	12	19 889,28	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					622 190,00	15,00
Кровельные работы					3 072,64	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 072,64	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	863,10	2	3 072,64	0,07
Инженерные сети					40 183,14	0,95
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 253,78	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	225,50	2	1 253,78	0,03

Центральное отопление					38 929,36	0,92
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 998,52	0,21
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	917,3	1,00	1 797,87	0,04
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	917,3	1,00	5 402,78	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	917,3	1,00	1 797,87	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 930,84	0,71
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			20 913,98	0,50
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	917,3	1,00	7 145,61	0,17
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	917,3	1,00	5 402,78	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	917,3	1,00	8 365,59	0,20
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 255,52	0,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	917,3	1,00	1 018,18	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	917,3	1,00	5 402,78	0,13
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	917,3	1,00	1 009,01	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	917,3	1,00	825,55	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		917,3	1,00	761,34	0,02
Электрические сети					8 890,32	0,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 264,64	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 625,68	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					170 775,60	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 454,20	12	170 775,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					187 434,70	4,52
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	165	2 602,05	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	476,00	22	42 935,20	1,04
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	476,00	10	4 664,80	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	220,00	10	62 590,00	1,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	476,00	21	27 788,88	0,67
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	219,00	5	3 098,85	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	219,00	6	3 232,44	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	311,00	32	4 976,00	0,12
- Подметание территории	0,55	кв.м.	476,00	133	34 819,40	0,84
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	219,00	2	727,08	0,02
Особые и специализированные работы					202 427,80	4,89
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 454,20	12	130 983,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	225,50	12	1 596,60	0,04
Проверка дымоходов					39 768,96	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 056,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 432,00	0,23
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,40
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,40
Осмотры					9 405,80	0,22
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 831,58	2	5 055,16	0,12

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 635,58	2	4 350,64	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 631,780	95 112,53	2,29
Электроэнергия		кВтч	8 341,888	73 492,03	1,77
Отведение сточных вод		куб.м.	2 631,780	121 140,83	2,92
ВСЕГО				289 745,39	6,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	3,57
Изготовление и установка лавочки	11 884,55	шт.	2,00	23 769,10	0,57
Изготовление и установка урны	5 015,16	шт.	2,00	10 030,32	0,24
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	3,00	52 288,41	1,26
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	8,10	332 562,51	8,02
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	30,00	71 174,70	1,72
ВСЕГО				637 825,04	15,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	506 517,00	12,22
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	622 190,00	15,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	289 745,39	6,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	637 825,04	15,38
5. Резерв на непредвиденные работы	-111 010,11	-2,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 945 267,32	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 53а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 414,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					352 000,56	12,15
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 414,30	12	340 126,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 522,30	12	11 874,00	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					359 545,11	12,39
Кровельные работы					6 707,38	0,23
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 707,38	0,23
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	728,00	2	1 426,88	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 168,25	2	3 504,76	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	467,30	2	1 775,74	0,06

Инженерные сети					26 473,08	0,90
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 806,62	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	864,50	2	4 806,62	0,17
Центральное отопление					21 666,46	0,73
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			5 008,20	0,16
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	510,5	1,00	1 000,62	0,03
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	510,5	1,00	3 006,96	0,10
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	510,5	1,00	1 000,62	0,03
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 658,26	0,57
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			11 639,85	0,40
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	510,5	1,00	3 976,95	0,14
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	510,5	1,00	3 006,96	0,10
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	510,5	1,00	4 655,94	0,16
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 594,68	0,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	510,5	1,00	566,68	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	510,5	1,00	3 006,96	0,10
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	510,5	1,00	561,57	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	510,5	1,00	459,47	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		510,5	1,00	423,73	0,01
Электрические сети					32 390,02	1,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 751,69	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	9,00	2	1 594,44	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	15,00	2	590,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					28 638,33	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,18
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	9,00	1	20 867,67	0,72
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	15,00	1	1 492,05	0,05
Санитарное обслуживание					119 363,04	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 414,30	12	119 363,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 130,03	1,00
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	30,00	20	2 460,00	0,08
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	30,00	10	294,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	30,00	10	8 535,00	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	30,00	13	1 084,20	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	195,00	5	2 759,25	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	195,00	6	2 878,20	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	206,00	18	1 854,00	0,06
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	67,00	14	7 231,98	0,25
- Подметание территории	0,55	кв.м.	30,00	84	1 386,00	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	195,00	2	647,40	0,02
Особые и специализированные работы					134 661,28	4,64
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 414,30	12	91 550,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	136,50	12	966,48	0,03
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,02
Проверка дымоходов					22 370,04	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	36,00	3	22 370,04	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 491,00	0,57
- от 6-10	1 723,00	шт.	6,00	1	10 338,00	0,36
- от 11-15	2 051,00	шт.	3,00	1	6 153,00	0,21
Осмотры					10 820,28	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	824,57	2	2 275,82	0,08
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 212,20	2	8 544,46	0,29

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	21,456	775,42	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 519,947	31 010,73	1,07
Отведение сточных вод		куб.м.	21,456	987,62	0,03
ВСЕГО				32 773,77	1,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	60,00	149 389,20	5,16
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	11,00	451 628,10	15,59
ВСЕГО				601 017,30	20,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	352 000,56	12,15
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	359 545,11	12,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 773,77	1,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	601 017,30	20,75
5. Резерв на непредвиденные работы	14 300,46	0,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 359 637,20	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 55

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 718,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					545 019,00	12,21
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 718,60	12	523 876,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 710,60	12	21 142,68	0,47
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					570 917,16	12,74
Кровельные работы					3 264,16	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 264,16	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	916,90	2	3 264,16	0,07
Инженерные сети					46 786,18	1,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 455,54	0,08

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	621,50	2	3 455,54	0,08
Центральное отопление					39 927,55	0,87
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 229,25	0,20
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	940,8	1,00	1 843,97	0,04
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	940,8	1,00	5 541,31	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	940,8	1,00	1 843,97	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 698,30	0,67
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			21 450,24	0,47
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	940,8	1,00	7 328,83	0,16
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	940,8	1,00	5 541,31	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	940,8	1,00	8 580,10	0,19
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 467,20	0,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	940,8	1,00	1 044,29	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	940,8	1,00	5 541,31	0,12
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	940,8	1,00	1 034,88	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	940,8	1,00	846,72	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		940,8	1,00	780,86	0,02
Горячее водоснабжение					3 403,09	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	346,90	1,00	3 403,09	0,08
Электрические сети					56 171,92	1,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 795,45	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 376,47	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,11
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	0,83
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					183 847,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 718,60	12	183 847,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					86 236,42	1,93
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	49,00	24	4 821,60	0,11
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	49,00	10	480,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	49,00	10	13 940,50	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	49,00	33	4 495,26	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	418,00	6	7 097,64	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	418,00	7	7 197,96	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	425,00	39	8 287,50	0,19
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	155,00	28	33 461,40	0,75
- Подметание территории	0,55	кв.м.	49,00	188	5 066,60	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	418,00	2	1 387,76	0,03
Особые и специализированные работы					185 522,02	4,15
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 718,60	12	141 009,36	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	118,00	3	16 032,66	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					22 884,00	0,51

- до 5	1 907,00	шт.	12,00	1	22 884,00	0,51
Осмотры					9 088,90	0,21
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 910,25	2	5 272,30	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 434,81	2	3 816,60	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,416	1 243,79	0,03
Горячая вода (ГВС)				9 298,27	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	34,416	1 243,79	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	2,244	8 054,48	0,18
Электроэнергия		кВтч	6 012,907	52 973,71	1,19
Отведение сточных вод		куб.м.	68,832	3 168,34	0,07
ВСЕГО				66 684,11	1,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	545 019,00	12,21
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	570 917,16	12,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 684,11	1,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	928 949,53	20,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 111 569,80	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 57

Площадь помещений многоквартирного дома - 7 684,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 142 457,12	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	7 684,00	12	1 082 521,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	7 684,00	12	59 935,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						2 457 861,73
Кровельные работы						0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли						4 417,60
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 240,90	2	4 417,60	0,05
Инженерные сети						2,41
Техническое обслуживание инженерных сетей						142 027,08

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	975,80	2	5 425,44	0,06
- Техническое обслуживание УУ					86 751,24	0,94
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	7 229,27	УУТЭ в месяц	1,00	12	86 751,24	0,94
- Техническое обслуживание ИТП					49 850,40	0,54
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	4 154,20	ИТП в месяц	1,00	12	49 850,40	0,54
Центральное отопление					73 557,01	0,81
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			17 002,69	0,19
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	3 397,07	0,04
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	10 208,55	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	3 397,07	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					56 554,32	0,62
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			39 516,96	0,43
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	13 501,63	0,15
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	10 208,55	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	15 806,78	0,17
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			15 598,80	0,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	1 923,85	0,02
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	10 208,55	0,11
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	1 906,52	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 733,2	1,00	1 559,88	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 733,2	1,00	1 438,56	0,02
Горячее водоснабжение					5 670,18	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	578,00	1,00	5 670,18	0,06
Электрические сети					115 158,04	1,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 591,96	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	2,00	11	4 374,48	0,05
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	144,00	2	2 269,44	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	40,00	2	6 302,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	44,00	2	1 731,84	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					99 566,08	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	2,00	1	20 356,02	0,22
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	144,00	1	56 727,36	0,62
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	40,00	1	15 861,60	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	44,00	1	4 376,68	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,01
Санитарное обслуживание					887 928,74	9,63
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	7 684,00	12	379 896,96	4,12
Обслуживание мусоропровода					508 031,78	5,51
Работы по уборке мусоропровода					442 599,00	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,40	365	442 599,00	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					31 507,44	0,34
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	99,20	12	21 331,92	0,23
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	4,00	12	10 175,52	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 573,34	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	4,00	2	18 620,24	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	99,20	2	13 403,90	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	4,00	2	549,20	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 352,00	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	16,00	2	1 352,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					213 422,84	2,32
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	186,00	24	18 302,40	0,20
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	186,00	10	1 822,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	143,00	10	40 683,50	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	186,00	33	17 063,64	0,19
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 341,00	6	22 770,18	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 341,00	7	23 092,02	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 381,00	39	26 929,50	0,29

- Уборка отмости	7,71	кв.м.	181,00	28	39 074,28	0,42
- Подметание территории	0,55	кв.м.	186,00	188	19 232,40	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 341,00	2	4 452,12	0,05
Особые и специализированные работы					385 498,40	4,17
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	7 684,00	12	291 377,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	999,80	12	7 078,56	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	288,00	3	39 130,56	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 250,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	40,00	1	2 972,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					9 590,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	140,00	1	9 590,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 072,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	16,00	1	33 072,00	0,36
Осмотры					35 423,80	0,39
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	5 227,84	2	14 428,84	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	7 892,84	2	20 994,96	0,23
Лифты*					594 758,04	6,45
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	444 307,56	4,82
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	33 414,96	0,36
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	4,00	12	97 425,72	1,06
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	17 286,92	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	4,00	1	2 131,24	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	4,00	1	191,64	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	188,328	6 806,17	0,07
Горячая вода (ГВС)				50 868,91	0,55

в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	188,328	6 806,17	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	12,276	44 062,74	0,48
Электроэнергия		кВтч	50 690,328	446 581,79	4,84
Отведение сточных вод		куб.м.	376,656	17 337,48	0,19
ВСЕГО				521 594,35	5,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	0,39
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	100,00	350 429,00	3,80
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	200,00	188 476,00	2,04
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	25,00	75 607,00	0,82
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	120,00	145 729,20	1,58
Изготовление и установка забора	4 314,06	секций	30,00	129 421,80	1,40
Обрезка кустарников	247,26	шт.	36,00	8 901,36	0,10
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	1,00	17 429,47	0,19
ВСЕГО				952 285,19	10,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 142 457,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 457 861,73	26,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	521 594,35	5,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	952 285,19	10,32
5. Резерв на непредвиденные работы	697 100,33	7,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 771 298,72	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 59

Площадь помещений многоквартирного дома - 7 623,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 133 417,40	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	7 623,20	12	1 073 956,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	7 623,20	12	59 460,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 393 560,64	26,18
Кровельные работы					4 420,10	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 420,10	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 241,60	2	4 420,10	0,05
Инженерные сети					85 787,06	0,94
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 437,68	0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	978,00	2	5 437,68	0,06
Центральное отопление					74 711,38	0,82
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			17 269,52	0,19
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	3 450,38	0,04
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	10 368,76	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	3 450,38	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					57 441,86	0,63
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			40 137,13	0,44
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	13 713,52	0,15
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	10 368,76	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	16 054,85	0,18
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			15 843,60	0,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	1 954,04	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	10 368,76	0,11
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	1 936,44	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 760,4	1,00	1 584,36	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 760,4	1,00	1 461,13	0,02
Горячее водоснабжение					5 638,00	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	574,72	1,00	5 638,00	0,06
Электрические сети					114 844,10	1,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 497,44	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	2,00	11	4 374,48	0,05
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	144,00	2	2 269,44	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	40,00	2	6 302,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	44,00	2	1 731,84	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					99 346,66	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	2,00	1	20 356,02	0,22
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	144,00	1	56 727,36	0,62
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	40,00	1	15 861,60	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	44,00	1	4 376,68	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,00
Санитарное обслуживание					882 216,74	9,64
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	7 623,20	12	376 890,96	4,12
Обслуживание мусоропровода					505 325,78	5,52
Работы по уборке мусоропровода					438 912,50	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,38	365	438 912,50	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					32 109,60	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	102,00	12	21 934,08	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	4,00	12	10 175,52	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 951,68	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	4,00	2	18 620,24	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	102,00	2	13 782,24	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	4,00	2	549,20	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 352,00	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	16,00	2	1 352,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					294 101,98	3,23
- Очистка ури от мусора	15,77	шт.	1,00	222	3 500,94	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	444,00	24	43 689,60	0,48
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	444,00	10	4 351,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	160,00	10	45 520,00	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	444,00	33	40 732,56	0,45
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 266,00	6	21 496,68	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 266,00	7	21 800,52	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 266,00	39	24 687,00	0,27
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	177,00	28	38 210,76	0,42
- Подметание территории	0,55	кв.м.	444,00	188	45 909,60	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 266,00	2	4 203,12	0,05

Особые и специализированные работы					381 722,44	4,17
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	7 623,20	12	289 071,72	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 002,00	12	7 094,16	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	288,00	3	39 130,56	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					9 590,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	140,00	1	9 590,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 072,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	16,00	1	33 072,00	0,36
Осмотры					35 710,18	0,39
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	5 365,20	2	14 807,96	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	7 857,98	2	20 902,22	0,23
Лифты*					594 758,04	6,51
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	444 307,56	4,86
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	33 414,96	0,37
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	4,00	12	97 425,72	1,07
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	17 286,92	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	4,00	1	2 131,24	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	4,00	1	191,64	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	188,868	6 825,69	0,07
Горячая вода (ГВС)				51 017,64	0,55
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	188,868	6 825,69	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	12,312	44 191,95	0,48

Электроэнергия		кВтч	61 033,163	537 702,16	5,88
Отведение сточных вод		куб.м.	377,736	17 387,19	0,19
ВСЕГО				612 932,68	6,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	300,00	617 502,00	6,75
Изготовление и установка забора	4 314,06	секций	40,00	172 562,40	1,89
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	140,00	490 600,60	5,36
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	30,00	147 593,70	1,61
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	10,00	22 370,40	0,24
ВСЕГО				1 450 629,10	15,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 133 417,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 393 560,64	26,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	612 932,68	6,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 450 629,10	15,85
5. Резерв на непредвиденные работы	135 093,26	1,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 725 633,08	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Ленина, 63
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 237,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 074 944,28	12,38
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	7 237,30	12	1 019 590,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	7 096,60	12	55 353,48	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						2 427 010,09
Кровельные работы						0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 064,72	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 083,20	2	2 123,08	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 107,20	2	3 941,64	0,05
Инженерные сети						1,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					10 703,00	0,12

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 925,00	2	10 703,00	0,12
Центральное отопление					72 776,11	0,85
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			16 822,19	0,20
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	3 361,01	0,04
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	10 100,17	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	3 361,01	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					55 953,92	0,65
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			39 097,44	0,45
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	13 358,29	0,15
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	10 100,17	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	15 638,98	0,18
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			15 433,20	0,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	1 903,43	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	10 100,17	0,12
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	1 886,28	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 714,8	1,00	1 543,32	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 714,8	1,00	1 423,28	0,02
Горячее водоснабжение					5 490,66	0,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	559,70	1,00	5 490,66	0,06
Электрические сети					214 303,97	2,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					23 402,76	0,27
Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	68,00	2	12 046,88	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	40,00	2	6 302,40	0,07
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	44,00	2	1 731,84	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					190 901,21	2,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	68,00	1	157 666,84	1,82
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	40,00	1	15 861,60	0,18
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	44,00	1	4 376,68	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					833 491,26	9,60
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	7 237,30	12	357 812,16	4,12
Обслуживание мусоропровода					475 679,10	5,48
Работы по уборке мусоропровода					409 405,90	4,71
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,22	365	409 405,90	4,71
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					32 023,56	0,37
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	101,60	12	21 848,04	0,25
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	4,00	12	10 175,52	0,12
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 897,64	0,38
Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	4,00	2	18 620,24	0,21
Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	101,60	2	13 728,20	0,16
Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	4,00	2	549,20	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 352,00	0,02
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	16,00	2	1 352,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					337 917,14	3,88
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	532,00	24	52 348,80	0,60
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	532,00	10	5 213,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	299,00	10	85 065,50	0,98
Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	532,00	33	48 805,68	0,56
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 015,00	6	17 234,70	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 015,00	7	17 478,30	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 166,00	39	22 737,00	0,26
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	142,00	28	30 654,96	0,35
- Подметание территории	0,55	кв.м.	532,00	188	55 008,80	0,63
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 015,00	2	3 369,80	0,04
Особые и специализированные работы					366 260,71	4,22
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	7 237,30	12	274 438,44	3,16

Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	865,80	12	6 129,84	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	289,00	3	39 266,43	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					9 590,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	140,00	1	9 590,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 072,00	0,38
- от 6-10	2 067,00	шт.	16,00	1	33 072,00	0,38
Осмотры					27 207,20	0,31
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	5 072,38	2	13 999,76	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 965,20	2	13 207,44	0,15
Лифты*					552 795,32	6,35
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	403 916,40	4,65
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	33 414,96	0,38
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	4,00	12	97 425,72	1,12
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	15 715,36	0,18
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	4,00	1	2 131,24	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	4,00	1	191,64	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	87,420	3 159,36	0,04
Горячая вода (ГВС)				23 618,60	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	87,420	3 159,36	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,700	20 459,24	0,24
Электроэнергия		кВтч	23 531,196	207 309,84	2,39
Отведение сточных вод		куб.м.	174,840	8 047,89	0,09
ВСЕГО				242 135,69	2,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	22,00	101 945,58	1,17
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	300,00	617 502,00	7,11
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	1,18
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	1,00	4 919,79	0,06
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	1,00	1 807,71	0,02
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	150,00	355 873,50	4,10
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	72,00	135 328,32	1,56
Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	15,00	47 439,90	0,55
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	80,00	178 963,20	2,06
Замена провода	151,29	м.п.	15,00	2 269,35	0,03
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	15,00	9 188,85	0,11
Замена провода	151,29	м.п.	300,00	45 387,00	0,52
ВСЕГО				1 603 204,14	18,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 074 944,28	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 427 010,09	27,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	242 135,69	2,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 603 204,14	18,47
5. Резерв на непредвиденные работы	88 497,12	1,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 435 791,32	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Ленина, 65
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 701,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 145 029,32	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	7 701,30	12	1 084 959,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	7 701,30	12	60 070,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						2 472 766,85 26,76
Кровельные работы						4 413,68 0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли						4 413,68 0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 239,80	2	4 413,68	0,05
Инженерные сети						150 227,56 1,64
Техническое обслуживание инженерных сетей						71 912,45 0,78
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	956,90	2	5 320,36	0,06

- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	0,64
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	0,64
- Техническое обслуживание ИТП					7 274,05	0,08
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	1 039,15	ИТП в месяц	1,00	7	7 274,05	0,08
Центральное отопление					72 691,23	0,80
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			16 802,57	0,19
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	3 357,09	0,04
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	10 088,39	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	3 357,09	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					55 888,66	0,61
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			39 051,84	0,42
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	13 342,71	0,14
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	10 088,39	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	15 620,74	0,17
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			15 415,20	0,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	1 901,21	0,02
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	10 088,39	0,11
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	1 884,08	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 712,8	1,00	1 541,52	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 712,8	1,00	1 421,62	0,02
Горячее водоснабжение					5 623,88	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	573,28	1,00	5 623,88	0,06
Электрические сети					145 695,74	1,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					19 605,76	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	2,00	11	4 374,48	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	36,00	2	6 377,76	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	40,00	2	6 302,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	44,00	2	1 731,84	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					126 089,98	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	2,00	1	20 356,02	0,22
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	36,00	1	83 470,68	0,90
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	40,00	1	15 861,60	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	44,00	1	4 376,68	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,00
Санитарное обслуживание					889 927,03	9,63
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	7 701,30	12	380 752,32	4,12
Обслуживание мусоропровода					509 174,71	5,51
Работы по уборке мусоропровода					444 442,25	4,81
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,41	365	444 442,25	4,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					31 077,36	0,34
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	97,20	12	20 901,84	0,23
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	4,00	12	10 175,52	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 303,10	0,35
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	4,00	2	18 620,24	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	97,20	2	13 133,66	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	4,00	2	549,20	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 352,00	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	16,00	2	1 352,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					311 896,70	3,37
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	222	10 502,82	0,11
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	314,00	24	30 897,60	0,33
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	314,00	10	3 077,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	106,00	10	30 157,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	314,00	33	28 806,36	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 281,00	6	38 731,38	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 281,00	7	39 278,82	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 422,00	39	47 229,00	0,51
- Уборка отмокши	7,71	кв.м.	200,00	28	43 176,00	0,47
- Подметание территории	0,55	кв.м.	314,00	188	32 467,60	0,35

- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 281,00	2	7 572,92	0,08
Особые и специализированные работы					383 222,64	4,15
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	7 701,30	12	292 033,32	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	980,90	12	6 944,76	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	288,00	3	39 130,56	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					10 258,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	140,00	1	7 980,00	0,09
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 784,00	0,02
- 33-40 мм	89,20	шт.	20,00	1	1 784,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 072,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	16,00	1	33 072,00	0,36
Осмотры					34 588,18	0,37
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	5 112,72	2	14 111,10	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	7 698,15	2	20 477,08	0,22
Лифты*					552 795,32	5,97
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	403 916,40	4,37
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	33 414,96	0,36
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	4,00	12	97 425,72	1,05
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	15 715,36	0,17
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	4,00	1	2 131,24	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	4,00	1	191,64	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4 260,792	153 985,02	1,67
Горячая вода (ГВС)				443 636,04	4,80
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 642,140	59 346,94	0,64
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	107,064	384 289,10	4,16
Электроэнергия		кВтч	47 718,667	420 401,45	4,55

Отведение сточных вод		куб.м.	5 902,932	271 711,96	2,94
ВСЕГО				1 289 734,47	13,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	500,00	1 029 170,00	11,14
Изготовление и установка цветочницы	8 203,13	шт.	2,00	16 406,26	0,18
Установка контейнера для сбора мусора (пластик)	37 578,53	шт.	3,00	112 735,59	1,22
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	12,00	42 051,48	0,46
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	0,40
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	130,00	122 509,40	1,33
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	30,00	76 439,10	0,83
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	22,00	108 235,38	1,17
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	1,11
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	20,00	60 485,60	0,65
ВСЕГО				1 707 411,75	18,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 145 029,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 472 766,85	26,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 289 734,47	13,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 707 411,75	18,49
5. Резерв на непредвиденные работы	-830 649,95	-9,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 784 292,44	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Малышева, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 863,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					421 420,68	12,27
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 863,00	12	403 339,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 318,10	12	18 081,24	0,53
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					514 076,43	14,99
Кровельные работы					3 008,20	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 008,20	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	845,00	2	3 008,20	0,09
Инженерные сети					40 830,05	1,21
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 431,88	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	797,10	2	4 431,88	0,13
Центральное отопление					33 425,74	0,99
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 726,36	0,22
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	787,6	1,00	1 543,70	0,04

Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	787,6	1,00	4 638,96	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	787,6	1,00	1 543,70	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 699,38	0,77
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			17 957,27	0,53
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	787,6	1,00	6 135,40	0,18
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	787,6	1,00	4 638,96	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	787,6	1,00	7 182,91	0,21
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 088,40	0,22
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	787,6	1,00	874,24	0,03
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	787,6	1,00	4 638,96	0,14
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	787,6	1,00	866,36	0,03
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	787,6	1,00	708,84	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		787,6	1,00	653,71	0,02
Горячее водоснабжение					2 972,43	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	303,00	1,00	2 972,43	0,09
Электрические сети					62 435,30	1,82
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 975,16	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 460,14	1,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	1,08
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					141 546,72	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 863,00	12	141 546,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					100 395,22	2,92
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	74,00	22	6 674,80	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	74,00	10	725,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	74,00	10	21 053,00	0,61
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	74,00	21	4 320,12	0,13
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	746,00	5	10 555,90	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	746,00	6	11 010,96	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	746,00	32	11 936,00	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	162,00	21	26 229,42	0,76
- Подметание территории	0,55	кв.м.	74,00	133	5 413,10	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	746,00	2	2 476,72	0,07
Особые и специализированные работы					153 093,68	4,46
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 863,00	12	108 564,96	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	650,60	12	4 606,20	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	96,00	3	13 043,52	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,02
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					22 884,00	0,67
- до 5	1 907,00	шт.	12,00	1	22 884,00	0,67
Осмотры					12 767,26	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 658,28	2	4 576,86	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 079,10	2	8 190,40	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	45,144	1 631,50	0,05
Горячая вода (ГВС)				12 184,16	0,36
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	45,144	1 631,50	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,940	10 552,66	0,31
Электроэнергия		кВтч	12 089,680	106 510,08	3,10
Отведение сточных вод		куб.м.	90,288	4 155,96	0,12
ВСЕГО				124 481,70	3,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	2,99
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	25,00	75 607,00	2,20
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	8,00	139 435,76	4,06
ВСЕГО				317 621,70	9,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	421 420,68	12,27
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	514 076,43	14,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	124 481,70	3,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	317 621,70	9,25
5. Резерв на непредвиденные работы	248 125,41	7,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 625 725,92	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Малышева, 18
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 156,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					316 810,92	12,24
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 156,10	12	303 751,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 674,30	12	13 059,60	0,50
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					392 527,88	15,18
Кровельные работы					27 204,72	1,05
Техническое обслуживание жесткой кровли					27 204,72	1,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	579,40	2	1 135,62	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	5 767,50	2	17 302,50	0,67
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	2 307,00	2	8 766,60	0,34
Инженерные сети					36 625,14	1,42
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 221,46	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	579,40	2	3 221,46	0,12
Центральное отопление					33 403,68	1,30
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 721,26	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	787,1	1,00	1 542,68	0,06

Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	787,1	1,00	4 635,90	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	787,1	1,00	1 542,68	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 682,42	1,00
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			17 945,42	0,70
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	787,1	1,00	6 131,35	0,24
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	787,1	1,00	4 635,90	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	787,1	1,00	7 178,17	0,28
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 083,72	0,27
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	787,1	1,00	873,66	0,03
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	787,1	1,00	4 635,90	0,18
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	787,1	1,00	865,79	0,03
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	787,1	1,00	708,37	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		787,1	1,00	653,28	0,03
Электрические сети					13 180,63	0,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 486,12	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	12,00	2	1 890,72	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	15,00	2	590,40	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 694,51	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,08
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	12,00	1	4 758,48	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	15,00	1	1 492,05	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					106 597,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 156,10	12	106 597,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					79 539,99	3,07
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	136,00	22	12 267,20	0,47
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	136,00	10	1 332,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	136,00	10	38 692,00	1,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	136,00	21	7 939,68	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	90,00	5	1 273,50	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	90,00	6	1 328,40	0,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	90,00	32	1 440,00	0,06
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	31,00	21	5 019,21	0,19
- Подметание территории	0,55	кв.м.	136,00	133	9 948,40	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	90,00	2	298,80	0,01
Особые и специализированные работы					121 031,88	4,68
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 156,10	12	81 759,36	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	579,40	12	4 102,20	0,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					13 670,58	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	22,00	3	13 670,58	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,02
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 603,00	0,72
- от 6-10	2 067,00	шт.	9,00	1	18 603,00	0,72
Осмотры					8 347,96	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 648,21	2	4 549,06	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 428,16	2	3 798,90	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,384	664,40	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 255,632	11 062,12	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	18,384	846,22	0,03
ВСЕГО				12 572,74	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	11 884,55	шт.	2,00	23 769,10	0,92
Изготовление и установка урны	5 015,16	шт.	1,00	5 015,16	0,19
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	1,90
Оснащение дома общедомовыми приборами учета (комплексно)	1 100 000,00	ед.	1,00	1 100 000,00	42,52
ВСЕГО				1 177 884,86	45,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	316 810,92	12,24
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	392 527,88	15,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 572,74	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 177 884,86	45,53
5. Резерв на непредвиденные работы	-685 567,16	-26,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 214 229,24	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 291

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 172,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					614 973,60	12,28
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 172,60	12	587 835,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 479,20	12	27 137,76	0,54
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					727 703,94	14,50
Кровельные работы					18 782,40	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли					18 782,40	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 350,00	2	2 646,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 570,00	2	10 710,00	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 428,00	2	5 426,40	0,11

Инженерные сети					59 807,45	1,17
Техническое обслуживание инженерных сетей					15 012,00	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 700,00	2	15 012,00	0,30
Центральное отопление					44 795,45	0,87
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 354,46	0,20
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	2 068,78	0,04
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	6 216,90	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	2 068,78	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 440,99	0,67
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			24 065,41	0,47
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	8 222,35	0,16
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	6 216,90	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	9 626,16	0,19
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 499,51	0,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	1 171,61	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	6 216,90	0,12
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	1 161,05	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 055,5	1,00	949,95	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 055,5	1,00	876,07	0,02
Электрические сети					56 379,23	1,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 662,64	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	19,00	2	3 366,04	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,01
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					50 716,59	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	19,00	1	44 053,97	0,88
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,02
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,01
Санитарное обслуживание					206 293,32	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 172,60	12	206 293,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					150 445,27	3,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	401,00	20	32 882,00	0,66
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	401,00	10	3 929,80	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	230,00	10	65 435,00	1,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	401,00	13	14 492,14	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	109,00	5	1 542,35	0,03
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	109,00	6	1 608,84	0,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	109,00	18	981,00	0,02
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	99,00	14	10 686,06	0,21
- Подметание территории	0,55	кв.м.	401,00	84	18 526,20	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	109,00	2	361,88	0,01
Особые и специализированные работы					220 382,71	4,40
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 172,60	12	158 225,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	199,80	12	1 414,56	0,03
Проверка дымоходов					30 448,11	0,61
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	49,00	3	30 448,11	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,03
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 845,00	0,52

- от 6-10	1 723,00	шт.	15,00	1	25 845,00	0,52
Осмотры					15 613,56	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 515,74	2	9 703,44	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 221,85	2	5 910,12	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,324	1 963,27	0,04
Электроэнергия		кВтч	9 610,885	84 671,90	1,69
Отведение сточных вод		куб.м.	54,324	2 500,53	0,05
ВСЕГО				89 135,70	1,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	614 973,60	12,28
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	727 703,94	14,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	89 135,70	1,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	494 425,80	9,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 926 239,04	38,47

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 297

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 733,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					852 516,36	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	5 733,90	12	807 791,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	5 733,90	12	44 724,48	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 625 563,20
Кровельные работы						0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 126,40	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	714,00	2	1 399,44	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	766,00	2	2 726,96	0,04
Инженерные сети						1,30
					90 492,25	

Техническое обслуживание инженерных сетей					8 152,08	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 466,20	2	8 152,08	0,12
Центральное отопление					76 071,58	1,09
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			17 583,93	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	3 513,20	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	10 557,53	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	3 513,20	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					58 487,65	0,84
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			40 867,86	0,59
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	13 963,19	0,20
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	10 557,53	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	16 347,14	0,24
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			16 132,06	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	1 989,62	0,03
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	10 557,53	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	1 971,70	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 792,5	1,00	1 613,21	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 792,5	1,00	1 487,73	0,02
Горячее водоснабжение					6 268,59	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	639,00	1,00	6 268,59	0,09
Электрические сети					163 845,67	2,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 511,08	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	54,00	2	9 566,64	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	36,00	2	1 416,96	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					147 334,59	2,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	54,00	1	125 206,02	1,82
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	36,00	1	3 580,92	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					647 847,16	9,42
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	5 733,90	12	283 484,04	4,12
Обслуживание мусоропровода					364 363,12	5,30
Работы по уборке мусоропровода					330 106,00	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,79	365	330 106,00	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 699,92	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	54,00	12	11 612,16	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 881,20	0,25
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	54,00	2	7 296,48	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					676,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	8,00	2	676,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					168 264,96	2,44
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	440,00	20	36 080,00	0,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	440,00	10	4 312,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	150,00	10	42 675,00	0,62
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	440,00	13	15 901,60	0,23
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	764,00	5	10 810,60	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	764,00	6	11 276,64	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	834,00	18	7 506,00	0,11
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	156,00	14	16 838,64	0,24
- Подметание территории	0,55	кв.м.	440,00	84	20 328,00	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	764,00	2	2 536,48	0,04

Особые и специализированные работы					255 086,48	3,71
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	5 733,90	12	217 429,44	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	764,20	12	5 410,56	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	356,00	2	32 246,48	0,47
Осмотры					19 502,68	0,29
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	4 374,00	2	12 072,24	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 793,40	2	7 430,44	0,11
Лифты*					276 397,60	4,02
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	201 958,20	2,94
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,24
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,71
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 857,68	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	153,804	5 558,48	0,08
Горячая вода (ГВС)				41 566,74	0,60
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	153,804	5 558,48	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	10,032	36 008,26	0,52
Электроэнергия		кВтч	48 076,939	338 702,03	4,92
Отведение сточных вод		куб.м.	307,608	14 159,20	0,21
ВСЕГО				399 986,45	5,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

Установка контейнера для сбора мусора (пластик)	37 578,53	шт.	2,00	75 157,06	1,09
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	6,00	15 287,82	0,22
ВСЕГО				90 444,88	1,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	852 516,36	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 625 563,20	23,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	399 986,45	5,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	90 444,88	1,31
5. Резерв на непредвиденные работы	1 338 106,71	19,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 306 617,60	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 299
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 688,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					845 810,76	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	5 688,80	12	801 438,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	5 688,80	12	44 372,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 603 155,90	23,45
Кровельные работы					4 151,20	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 151,20	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	747,00	2	1 464,12	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	754,80	2	2 687,08	0,04
Инженерные сети					85 653,36	1,24
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 970,40	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	714,10	2	3 970,40	0,06
Центральное отопление					75 645,89	1,09
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			17 485,53	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	3 493,54	0,05

Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	10 498,45	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	3 493,54	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					58 160,36	0,84
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			40 639,17	0,59
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	13 885,05	0,20
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	10 498,45	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	16 255,67	0,24
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			16 041,78	0,23
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	1 978,49	0,03
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	10 498,45	0,15
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	1 960,66	0,03
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 782,4	1,00	1 604,18	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 782,4	1,00	1 479,41	0,02
Горячее водоснабжение					6 037,07	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	615,40	1,00	6 037,07	0,09
Электрические сети					163 397,78	2,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 376,72	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	54,00	2	9 566,64	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	14,00	2	2 205,84	0,03
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	51,00	2	2 007,36	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					147 021,06	2,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	54,00	1	125 206,02	1,83
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	14,00	1	5 551,56	0,08
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	51,00	1	5 072,97	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,00
Санитарное обслуживание					643 774,19	9,43
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	5 688,80	12	281 254,32	4,12
Обслуживание мусоропровода					362 519,87	5,31
- Работы по уборке мусоропровода					328 262,75	4,81
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,78	365	328 262,75	4,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 699,92	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	54,00	12	11 612,16	0,17
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 881,20	0,25
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	54,00	2	7 296,48	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					676,00	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	8,00	2	676,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					160 112,65	2,35
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	279,00	20	22 878,00	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	279,00	10	2 734,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	261,00	10	74 254,50	1,09
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	279,00	13	10 083,06	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	481,00	5	6 806,15	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	481,00	6	7 099,56	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	512,00	18	4 608,00	0,07
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	159,00	14	17 162,46	0,25
- Подметание территории	0,55	кв.м.	279,00	84	12 889,80	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	481,00	2	1 596,92	0,02
Особые и специализированные работы					252 925,44	3,71
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	5 688,80	12	215 719,32	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	726,10	12	5 140,80	0,08
Проверка венканалов	45,29	венгканал	354,00	2	32 065,32	0,47
Осмотры					16 743,68	0,24
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	4 271,40	2	11 789,06	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 862,64	2	4 954,62	0,07
Лифты*					276 397,60	4,05

Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	201 958,20	2,96
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,24
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,71
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 857,68	0,12
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	145,728	5 266,61	0,08
Горячая вода (ГВС)				39 379,70	0,58
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	145,728	5 266,61	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	9,504	34 113,09	0,50
Электроэнергия		кВтч	42 626,400	300 302,99	4,40
Отведение сточных вод		куб.м.	291,456	13 415,72	0,20
ВСЕГО				358 365,02	5,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка камеры видеонаблюдения	21 622,14	шт.	8,00	172 977,12	2,53
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	1,00	30 449,74	0,45
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	108,00	256 228,92	3,75
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	108,00	494 675,64	7,25
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	3,01
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	40,00	120 971,20	1,77
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	28,00	71 343,16	1,05
Оснащение дома общедомовыми приборами узета (комплексно)	1 100 000,00	ед.	1,00	1 100 000,00	16,11
ВСЕГО				2 451 803,66	35,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	845 810,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 603 155,90	23,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	358 365,02	5,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 451 803,66	35,92
5. Резерв на непредвиденные работы	-986 391,46	-14,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 272 743,88	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 320
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 094,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					309 147,60	12,30
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 094,70	12	295 101,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 800,80	12	14 046,24	0,56
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					456 131,90	18,18
Кровельные работы					9 606,98	0,38
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 606,98	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	694,00	2	1 360,24	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 824,50	2	5 473,50	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	729,80	2	2 773,24	0,11

Инженерные сети					52 019,89	2,09
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 242,52	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	942,90	2	5 242,52	0,21
Центральное отопление					46 777,37	1,88
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 812,58	0,44
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	2 160,31	0,09
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	6 491,96	0,26
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	2 160,31	0,09
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 964,79	1,44
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			25 130,16	1,00
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	8 586,14	0,34
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	6 491,96	0,26
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	10 052,06	0,40
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 919,80	0,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	1 223,44	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	6 491,96	0,26
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	1 212,42	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 102,2	1,00	991,98	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 102,2	1,00	914,83	0,04
Электрические сети					50 763,43	2,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 118,92	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	17,00	2	3 011,72	0,12
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					45 644,51	1,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,08
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	17,00	1	39 416,71	1,57
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					103 561,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 094,70	12	103 561,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					104 894,54	4,18
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	252,00	20	20 664,00	0,82
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	252,00	10	2 469,60	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	110,00	10	31 295,00	1,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	252,00	13	9 107,28	0,36
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	438,00	5	6 197,70	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	438,00	6	6 464,88	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	438,00	18	3 942,00	0,16
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	108,00	14	11 657,52	0,46
- Подметание территории	0,55	кв.м.	252,00	84	11 642,40	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	438,00	2	1 454,16	0,06
Особые и специализированные работы					123 037,04	4,90
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 094,70	12	79 431,00	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	378,90	12	2 682,60	0,11
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					18 641,70	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	30,00	3	18 641,70	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 474,00	0,22
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,07
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,66
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,66
Осмотры					12 248,10	0,49
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 471,92	2	6 822,50	0,27

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 039,70	2	5 425,60	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	35,664	1 288,90	0,05
Электроэнергия		кВтч	2 435,856	21 459,89	0,85
Отведение сточных вод		куб.м.	35,664	1 641,61	0,07
ВСЕГО				24 390,40	0,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	2,49
ВСЕГО				62 711,54	2,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	309 147,60	12,30
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	456 131,90	18,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 390,40	0,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 711,54	2,49
5. Резерв на непредвиденные работы	327 269,80	12,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 179 651,24	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 326
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 372,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					350 335,32	12,31
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 372,20	12	334 195,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 069,20	12	16 139,76	0,57
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					487 208,38	17,09
Кровельные работы					20 926,64	0,73
Техническое обслуживание жесткой кровли					20 926,64	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	988,60	2	1 937,66	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	4 201,10	2	12 603,30	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 680,44	2	6 385,68	0,22
Инженерные сети					75 370,86	2,64
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 945,48	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 608,90	2	8 945,48	0,31
Центральное отопление					66 425,38	2,33
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			15 354,21	0,54
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	3 067,71	0,11

Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	9 218,79	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	3 067,71	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					51 071,17	1,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			35 685,65	1,25
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	12 192,60	0,43
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	9 218,79	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	14 274,26	0,50
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			14 086,44	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	1 737,33	0,06
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	9 218,79	0,32
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	1 721,68	0,06
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 565,2	1,00	1 408,64	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 565,2	1,00	1 299,08	0,05
Электрические сети					45 457,91	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 670,08	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 787,83	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,22
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,08
Санитарное обслуживание					117 281,52	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 372,20	12	117 281,52	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					77 529,88	2,72
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	302,00	20	24 764,00	0,87
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	302,00	10	2 959,60	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	63,00	10	17 923,50	0,63
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	302,00	13	10 914,28	0,38
- Уборка отмокши	7,71	кв.м.	65,00	14	7 016,10	0,25
- Подметание территории	0,55	кв.м.	302,00	84	13 952,40	0,49
Особые и специализированные работы					137 055,27	4,81
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 372,20	12	89 953,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	776,50	12	5 497,68	0,19
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,02
Проверка дымоходов					18 020,31	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	29,00	3	18 020,31	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,13
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,05
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,58
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,58
Осмотры					13 586,30	0,48
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 051,98	2	8 423,46	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 940,92	2	5 162,84	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,128	1 233,39	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 330,940	20 535,58	0,72
Отведение сточных вод		куб.м.	34,128	1 570,91	0,06
ВСЕГО				23 339,88	0,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	30,00	147 593,70	5,18
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	10,00	30 242,80	1,06
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	18,00	32 538,78	1,14
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	26,00
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	6,00	15 287,82	0,54
ВСЕГО				965 663,10	33,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	350 335,32	12,31
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	487 208,38	17,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 339,88	0,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	965 663,10	33,92
5. Резерв на непредвиденные работы	-490 618,48	-17,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 335 928,20	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 328

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 375,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					202 819,20	12,29
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 375,70	12	193 808,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 155,20	12	9 010,56	0,55
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					301 354,05	18,21
Кровельные работы					5 735,78	0,34
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 735,78	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	377,00	2	738,92	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 105,50	2	3 316,50	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	442,20	2	1 680,36	0,10

Инженерные сети					36 395,07	2,18
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 750,22	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	674,50	2	3 750,22	0,23
Центральное отопление					32 644,85	1,95
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 545,85	0,45
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	769,2	1,00	1 507,63	0,09
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	769,2	1,00	4 530,59	0,27
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	769,2	1,00	1 507,63	0,09
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 099,00	1,50
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			17 537,76	1,05
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	769,2	1,00	5 992,07	0,36
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	769,2	1,00	4 530,59	0,27
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	769,2	1,00	7 015,10	0,42
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			6 922,80	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	769,2	1,00	853,81	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	769,2	1,00	4 530,59	0,27
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	769,2	1,00	846,12	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	769,2	1,00	692,28	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		769,2	1,00	638,44	0,04
Электрические сети					38 801,08	2,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 375,00	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	12,00	2	2 125,92	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	22,00	2	865,92	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 426,08	2,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	12,00	1	27 823,56	1,69
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,07
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	22,00	1	2 188,34	0,13
Санитарное обслуживание					68 014,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 375,70	12	68 014,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					60 340,01	3,65
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	205,00	20	16 810,00	1,02
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	205,00	10	2 009,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	205,00	13	7 408,70	0,45
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	597,00	5	8 447,55	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	597,00	6	8 811,72	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	600,00	18	5 400,00	0,33
- Подметание территории	0,55	кв.м.	205,00	84	9 471,00	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	597,00	2	1 982,04	0,12
Особые и специализированные работы					84 251,93	5,10
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 375,70	12	52 166,52	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	6,00	3	815,22	0,05
Проверка дымоходов					13 049,19	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	21,00	3	13 049,19	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,23
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,09
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	0,75
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,75
Осмотры					7 815,62	0,47
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 611,87	2	4 448,76	0,27

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 265,74	2	3 366,86	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,364	844,37	0,05
Электроэнергия		кВтч	14 561,333	128 285,35	7,77
Отведение сточных вод		куб.м.	23,364	1 075,44	0,07
ВСЕГО				130 205,16	7,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	15,00	33 555,60	2,03
ВСЕГО				33 555,60	2,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	202 819,20	12,29
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	301 354,05	18,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	130 205,16	7,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 555,60	2,03
5. Резерв на непредвиденные работы	106 805,19	6,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	774 739,20	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 330

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 386,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					351 439,68	12,27
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 386,40	12	336 196,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 954,30	12	15 243,60	0,53
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					491 168,97	17,18
Кровельные работы					30 011,80	1,05
Техническое обслуживание жесткой кровли					30 011,80	1,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	193,78	2	379,80	0,01
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	6 555,75	2	19 667,26	0,69
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	2 622,30	2	9 964,74	0,35

Инженерные сети					47 476,08	1,65
Техническое обслуживание инженерных сетей					14 579,98	0,51
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 622,30	2	14 579,98	0,51
Центральное отопление					32 896,10	1,14
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 603,94	0,26
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	775,1	1,00	1 519,24	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	775,1	1,00	4 565,46	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	775,1	1,00	1 519,24	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 292,16	0,88
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			17 672,73	0,62
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	775,1	1,00	6 038,18	0,21
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	775,1	1,00	4 565,46	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	775,1	1,00	7 069,09	0,25
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			6 976,08	0,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	775,1	1,00	860,38	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	775,1	1,00	4 565,46	0,16
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	775,1	1,00	852,63	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	775,1	1,00	697,61	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		775,1	1,00	643,35	0,02
Электрические сети					54 737,05	1,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 841,04	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	14,00	2	2 480,24	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	21,00	2	3 308,76	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	25,00	2	984,00	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					46 896,01	1,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	14,00	1	32 460,82	1,13
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	21,00	1	8 327,34	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	25,00	1	2 486,75	0,09
Санитарное обслуживание					117 983,64	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 386,40	12	117 983,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					92 102,41	3,23
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	338,00	20	27 716,00	0,97
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	338,00	10	3 312,40	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	10	1 707,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	338,00	13	12 215,32	0,43
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	639,00	5	9 041,85	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	639,00	6	9 431,64	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	640,00	18	5 760,00	0,20
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	48,00	14	5 181,12	0,18
- Подметание территории	0,55	кв.м.	338,00	84	15 615,60	0,55
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	639,00	2	2 121,48	0,07
Особые и специализированные работы					138 020,31	4,83
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 386,40	12	90 492,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	605,20	12	4 284,84	0,15
Проверка венканалов	45,29	вентканал	10,00	3	1 358,70	0,05
Проверка дымоходов					16 777,53	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	27,00	3	16 777,53	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,13
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,05
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 603,00	0,65

- от 6-10	2 067,00	шт.	9,00	1	18 603,00	0,65
Осмотры					10 837,68	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 480,38	2	6 845,84	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 500,69	2	3 991,84	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,596	1 250,30	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 362,908	20 817,22	0,73
Отведение сточных вод		куб.м.	34,596	1 592,45	0,06
ВСЕГО				23 659,97	0,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	1,27
ВСЕГО				36 291,36	1,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	351 439,68	12,27
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	491 168,97	17,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 659,97	0,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 291,36	1,27
5. Резерв на непредвиденные работы	441 365,02	15,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 343 925,00	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 336
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 535,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					669 058,32	12,29
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 535,40	12	638 947,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 860,40	12	30 111,12	0,55
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 334 249,07
Кровельные работы						24,53
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 171,84	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	650,00	2	1 274,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	814,00	2	2 897,84	0,05
Инженерные сети						54 775,22
						1,00

Техническое обслуживание инженерных сетей					6 783,20	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 220,00	2	6 783,20	0,12
Центральное отопление					44 099,41	0,81
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 193,58	0,19
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	2 036,64	0,04
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	6 120,30	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	2 036,64	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 905,83	0,62
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			23 691,48	0,43
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	8 094,59	0,15
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	6 120,30	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	9 476,59	0,17
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 351,90	0,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	1 153,40	0,02
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	6 120,30	0,11
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	1 143,01	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 039,1	1,00	935,19	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 039,1	1,00	862,45	0,02
Горячее водоснабжение					3 892,61	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	396,80	1,00	3 892,61	0,07
Электрические сети					101 548,32	1,87
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					14 768,40	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	23,00	2	4 074,68	0,07
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	38,00	2	5 987,28	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	58,00	2	2 282,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					86 779,92	1,61
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	23,00	1	53 328,49	0,98
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,04
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	38,00	1	15 068,52	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	58,00	1	5 769,26	0,11
Санитарное обслуживание					463 585,03	8,52
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 535,40	12	224 230,20	4,12
Обслуживание мусоропровода					239 354,83	4,40
Работы по уборке мусоропровода					223 142,75	4,10
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,21	365	223 142,75	4,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					7 683,36	0,14
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	23,90	12	5 139,48	0,09
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	штг.	1,00	12	2 543,88	0,05
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 021,72	0,15
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,09
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	23,90	2	3 229,36	0,06
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	штг.	1,00	2	137,30	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					507,00	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	6,00	2	507,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					66 660,80	1,24
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	70,00	24	6 888,00	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	70,00	10	686,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	70,00	10	19 915,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	70,00	33	6 421,80	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	210,00	6	3 565,80	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	210,00	7	3 616,20	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	240,00	39	4 680,00	0,09
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	60,00	28	12 952,80	0,24
- Подметание территории	0,55	кв.м.	70,00	188	7 238,00	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	210,00	2	697,20	0,01

Особые и специализированные работы					298 246,20	5,48
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 535,40	12	171 982,32	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	411,90	12	2 916,24	0,05
Проверка венканалов	45,29	вентканал	156,00	2	14 130,48	0,26
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					109 217,16	2,01
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	9 101,43	объект	9 101,43	12	109 217,16	2,01
Осмотры					18 718,48	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 772,40	2	7 651,82	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 160,40	2	11 066,66	0,20
Лифты*					326 543,18	6,01
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	250 225,80	4,60
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,31
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,90
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	9 735,66	0,18
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	54,948	1 985,82	0,04
Горячая вода (ГВС)				14 864,37	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	54,948	1 985,82	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,588	12 878,55	0,24
Электроэнергия		кВтч	28 559,925	201 204,67	3,70
Отведение сточных вод		куб.м.	109,896	5 058,51	0,09
ВСЕГО				223 113,37	4,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	25,00	63 699,25	1,17
Установка бордюра тротуарного	2 047,10	м.п	70,00	143 297,00	2,63
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	1,00	30 449,74	0,56
Устройство съезда на ступенях (в т.ч. откидной)	7 816,95	шт.	1,00	7 816,95	0,14
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	25,00	55 926,00	1,03
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	12,00	22 554,72	0,41
ВСЕГО				323 743,66	5,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	669 058,32	12,29
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 334 249,07	24,53
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	223 113,37	4,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	323 743,66	5,94
5. Резерв на непредвиденные работы	1 036 974,10	19,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 587 138,52	65,91

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 338
Площадь помещений многоквартирного дома - 20 597,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					3 062 406,60	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	20 597,30	12	2 901 747,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	20 597,30	12	160 659,00	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						6 503 013,73
Кровельные работы						11 663,98
Техническое обслуживание мягкой кровли						0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	3 276,40	2	11 663,98	0,05
Инженерные сети						215 395,38
Техническое обслуживание инженерных сетей						0,07

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	3 209,00	2	17 842,04	0,07
Центральное отопление					184 639,46	0,73
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			42 679,39	0,16
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	8 527,18	0,03
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	25 625,03	0,10
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	8 527,18	0,03
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					141 960,07	0,57
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			99 193,67	0,40
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	33 891,17	0,14
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	25 625,03	0,10
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	39 677,47	0,16
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			39 155,40	0,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	4 829,17	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	25 625,03	0,10
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	4 785,66	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	4 350,6	1,00	3 915,54	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		4 350,6	1,00	3 611,00	0,01
Горячее водоснабжение					12 913,88	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 316,40	1,00	12 913,88	0,05
Электрические сети					365 273,77	1,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					49 298,04	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	5,00	11	10 936,20	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	90,00	2	15 944,40	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	13,00	2	2 048,28	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	100,00	2	15 756,00	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	110,00	2	4 329,60	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					315 975,73	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	5,00	1	50 890,05	0,21
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	90,00	1	208 676,70	0,84
- Фото-реле	396,54	единица	13,00	1	5 155,02	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	100,00	1	39 654,00	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	110,00	1	10 941,70	0,04
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,00
Санитарное обслуживание					2 370 161,16	9,59
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	20 597,30	12	1 018 330,56	4,12
Обслуживание мусоропровода					1 351 830,60	5,47
Работы по уборке мусоропровода					1 185 797,40	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	6,43	365	1 185 797,40	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					80 274,00	0,32
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	255,00	12	54 835,20	0,22
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	10,00	12	25 438,80	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					82 379,20	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	10,00	2	46 550,60	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	255,00	2	34 455,60	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	10,00	2	1 373,00	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					3 380,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	40,00	2	3 380,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 075 418,40	4,35
- Очистка ури от мусора	15,77	шт.	10,00	222	35 009,40	0,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	1 564,00	24	153 897,60	0,62
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	1 564,00	10	15 327,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	448,00	10	127 456,00	0,52
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	1 564,00	33	143 481,36	0,58
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	5 900,00	6	100 182,00	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	5 900,00	7	101 598,00	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	5 900,00	39	115 050,00	0,47
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	473,00	28	102 111,24	0,41
- Подметание территории	0,55	кв.м.	1 564,00	188	161 717,60	0,65
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	5 900,00	2	19 588,00	0,08

Особые и специализированные работы					1 011 299,56	4,09
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	20 597,30	12	781 049,64	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	2 479,60	12	17 555,52	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	720,00	3	97 826,40	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 528,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	40,00	1	2 972,00	0,01
- 41-50 мм	113,90	шт.	40,00	1	4 556,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					24 660,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	360,00	1	24 660,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					82 680,00	0,33
- от 6-10	2 067,00	шт.	40,00	1	82 680,00	0,33
Осмотры					71 813,24	0,29
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	12 913,20	2	35 640,44	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	13 598,80	2	36 172,80	0,15
Лифты*					1 381 988,24	5,60
Комплексное техническое обслуживание лифтов			10,00	12	1 009 791,12	4,09
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			10,00	12	83 537,28	0,34
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	10,00	12	243 564,24	0,99
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			10,00	1	39 288,40	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	10,00	1	5 328,10	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	10,00	1	479,10	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	443,220	16 017,97	0,06
Горячая вода (ГВС)				119 735,54	0,48
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	443,220	16 017,97	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	28,896	103 717,57	0,42

Электроэнергия		кВтч	119 299,404	1 051 027,75	4,25
Отведение сточных вод		куб.м.	886,440	40 802,83	0,17
ВСЕГО				1 227 584,09	4,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска МАФ	809,20	кв.м.	40,00	32 368,00	0,13
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	95,00	467 380,05	1,89
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	65,00	319 786,35	1,29
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	45,00	136 092,60	0,55
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	350,00	720 419,00	2,91
Устройство съезда на ступенях (в т.ч откидной)	7 816,95	шт.	1,00	7 816,95	0,03
Смена автомата	1 859,24	шт.	45,00	83 665,80	0,34
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	65,00	145 407,60	0,59
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	6,00	82 563,24	0,33
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	35,00	105 849,80	0,43
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	140,00	131 933,20	0,53
Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей	#####	шт.	2,00	4 000 000,00	16,18
ВСЕГО				6 233 282,59	25,20

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	3 062 406,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 503 013,73	26,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 227 584,09	4,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	6 233 282,59	25,20
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 556 066,89	-6,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	15 470 220,12	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 342

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 057,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					746 376,96	12,30
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	5 057,80	12	712 542,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 337,70	12	33 834,12	0,56
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 692 265,92
Кровельные работы						2 767,48
Техническое обслуживание мягкой кровли						0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	413,00	2	809,48	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	550,00	2	1 958,00	0,03
Инженерные сети						172 099,16
						2,82

Техническое обслуживание инженерных сетей					114 522,72	1,89
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	963,00	2	5 354,28	0,09
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	0,98
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	0,98
- Техническое обслуживание ИТП					49 850,40	0,82
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	4 154,20	ИТП в месяц	1,00	12	49 850,40	0,82
Центральное отопление					54 048,18	0,87
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			12 493,23	0,20
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	2 496,10	0,04
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	7 501,03	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	2 496,10	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 554,95	0,67
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			29 036,25	0,47
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	9 920,72	0,16
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	7 501,03	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	11 614,50	0,19
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			11 461,68	0,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	1 413,61	0,02
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	7 501,03	0,12
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	1 400,87	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 273,5	1,00	1 146,17	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 273,5	1,00	1 057,02	0,02
Горячее водоснабжение					3 528,26	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	359,66	1,00	3 528,26	0,06
Электрические сети					126 078,84	2,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					20 144,40	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	26,00	2	4 606,16	0,08
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	65,00	2	10 241,40	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	73,00	2	2 873,28	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					105 934,44	1,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	26,00	1	60 284,38	0,99
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,03
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	65,00	1	25 775,10	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	73,00	1	7 261,31	0,12
Санитарное обслуживание					520 744,59	8,58
Оборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	5 057,80	12	250 057,68	4,12
Обслуживание мусоропровода					270 686,91	4,46
Работы по уборке мусоропровода					248 962,85	4,10
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,35	365	248 962,85	4,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 016,48	0,18
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	39,40	12	8 472,60	0,14
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	1,00	12	2 543,88	0,04
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 116,08	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,08
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	39,40	2	5 323,72	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	1,00	2	137,30	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					591,50	0,01
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	7,00	2	591,50	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					168 132,12	2,77
- Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	283,00	24	27 847,20	0,46
- Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	283,00	10	2 773,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	112,00	10	31 864,00	0,52
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	283,00	33	25 962,42	0,43
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	695,00	6	11 801,10	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	695,00	7	11 967,90	0,20

- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	695,00	39	13 552,50	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	50,00	28	10 794,00	0,18
- Подметание территории	0,55	кв.м.	283,00	188	29 262,20	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	695,00	2	2 307,40	0,04
Особые и специализированные работы					320 102,88	5,28
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	5 057,80	12	191 791,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	394,00	12	2 789,52	0,05
Проверка венканалов	45,29	венканал	180,00	2	16 304,40	0,27
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					109 217,16	1,80
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	9 101,43	объект	9 101,43	12	109 217,16	1,80
Осмотры					16 342,94	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 861,20	2	10 656,92	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 137,60	2	5 686,02	0,09
Лифты*					365 997,91	6,03
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	288 202,92	4,75
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,80
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	11 213,27	0,18
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	197,088	7 122,76	0,12
Горячая вода (ГВС)				43 059,69	0,70
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	159,360	5 759,27	0,09
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	10,392	37 300,42	0,61
Электроэнергия		кВтч	26 948,523	189 852,34	3,13
Отведение сточных вод		куб.м.	356,448	16 407,30	0,27
ВСЕГО				256 442,09	4,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка камеры видеонаблюдения	21 622,14	шт.	1,00	21 622,14	0,36
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	32,00	75 919,68	1,25
Ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	13 152,00	шт.	1,00	13 152,00	0,22
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	16,00	39 837,12	0,66
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	200,00	2 477 222,00	40,82
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	30,00	76 439,10	1,26
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	25,00	122 994,75	2,03
ВСЕГО				2 827 186,79	46,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	746 376,96	12,30
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 692 265,92	27,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	256 442,09	4,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 827 186,79	46,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 521 956,56	-25,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 000 315,20	65,91

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 344

Площадь помещений многоквартирного дома - 17 273,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					2 567 255,16	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	17 273,20	12	2 433 448,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	17 154,70	12	133 806,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						30,15
Кровельные работы						0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					14 104,48	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	2 194,00	2	4 300,24	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	2 754,00	2	9 804,24	0,05
Инженерные сети						3,00

Техническое обслуживание инженерных сетей					145 802,76	0,71
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 106,00	2	11 709,36	0,06
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	0,29
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	0,29
- Техническое обслуживание ИТП					74 775,36	0,36
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	4 154,20	ИТП в месяц	1,00	12	74 775,36	0,36
Центральное отопление					455 620,56	2,21
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			105 316,62	0,51
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	21 041,85	0,10
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	63 232,92	0,31
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	21 041,85	0,10
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					350 303,94	1,70
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			244 772,60	1,18
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	83 630,64	0,40
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	63 232,92	0,31
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	97 909,04	0,47
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			96 620,76	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	11 916,56	0,06
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	63 232,92	0,31
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	11 809,20	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	10 735,6	1,00	9 662,08	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		10 735,6	1,00	8 910,58	0,04
Горячее водоснабжение					16 445,09	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 676,36	1,00	16 445,09	0,08
Электрические сети					516 587,89	2,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					55 980,19	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	7,00	11	7 659,19	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	162,00	2	28 699,92	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	90,00	2	14 180,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	99,00	2	3 896,64	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					460 607,70	2,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	7,00	1	35 622,93	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	162,00	1	375 618,06	1,81
- Фото-реле	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	90,00	1	35 688,60	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	99,00	1	9 847,53	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,00
Санитарное обслуживание					1 994 094,00	9,61
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	17 273,20	12	853 986,96	4,12
Обслуживание мусоропровода					1 140 107,04	5,49
Работы по уборке мусоропровода					988 471,10	4,77
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	5,36	365	988 471,10	4,77
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					73 601,40	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	235,80	12	50 706,48	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	9,00	12	22 894,92	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					74 992,54	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	9,00	2	41 895,54	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	235,80	2	31 861,30	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	9,00	2	1 235,70	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					3 042,00	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	36,00	2	3 042,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					718 329,44	3,48
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	669,00	24	65 829,60	0,32
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	669,00	10	6 556,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	368,00	10	104 696,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	669,00	33	61 374,06	0,30
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	5 499,00	6	93 373,02	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	5 499,00	7	94 692,78	0,46

- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	5 499,00	39	107 230,50	0,52
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	450,00	28	97 146,00	0,47
- Подметание территории	0,55	кв.м.	669,00	188	69 174,60	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	5 499,00	2	18 256,68	0,09
Особые и специализированные работы					862 196,28	4,15
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	17 273,20	12	654 999,72	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	2 160,00	12	15 292,80	0,07
Проверка венканалов	45,29	венканал	648,00	3	88 043,76	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 528,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	40,00	1	2 972,00	0,01
- 41-50 мм	113,90	шт.	40,00	1	4 556,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					21 920,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	320,00	1	21 920,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					74 412,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	36,00	1	74 412,00	0,36
Осмотры					59 253,76	0,29
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	11 323,64	2	31 253,24	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	10 526,51	2	28 000,52	0,14
Лифты*					1 462 400,55	7,05
Комплексное техническое обслуживание лифтов			9,00	12	950 121,36	4,58
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			9,00	12	75 183,60	0,36
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	9,00	12	219 207,84	1,06
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			9,00	1	36 966,78	0,18
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	9,00	1	4 795,29	0,02
Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:					175 694,49	0,85
- для 9-тиэтажного дома	19 521,61	лифт	9,00	1	175 694,49	0,85
Страхование лифта	47,91	лифт	9,00	1	431,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтажа, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14 342,832	518 349,95	2,50
Горячая вода (ГВС)				3 755 026,33	18,11
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	13 898,976	502 308,99	2,42
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	906,216	3 252 717,34	15,69
Электроэнергия		кВтч	87 826,545	773 751,86	3,73
Отведение сточных вод		куб.м.	28 241,808	1 299 970,42	6,27
ВСЕГО				6 347 098,56	30,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	460,00	946 836,40	4,57
ВСЕГО				946 836,40	4,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	2 567 255,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 244 834,81	30,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 347 098,56	30,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	946 836,40	4,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-3 132 469,85	-15,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	12 973 555,08	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Парковый пр., 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 743,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					705 051,96	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 743,00	12	668 193,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 725,40	12	36 858,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					870 652,80	15,29
Кровельные работы					33 740,10	0,59
Техническое обслуживание жесткой кровли					33 740,10	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 703,59	2	3 339,04	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	6 725,90	2	20 177,70	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	2 690,36	2	10 223,36	0,18

Инженерные сети					121 172,91	2,12
Техническое обслуживание инженерных сетей					17 659,62	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	3 176,19	2	17 659,62	0,31
Центральное отопление					103 513,29	1,81
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			23 927,08	0,41
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	4 780,54	0,08
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	14 366,00	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	4 780,54	0,08
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					79 586,21	1,40
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			55 610,34	0,97
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	19 000,20	0,33
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	14 366,00	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	22 244,14	0,39
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			21 951,46	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	2 707,35	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	14 366,00	0,25
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	2 682,96	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	2 439,1	1,00	2 195,15	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 439,1	1,00	2 024,41	0,04
Электрические сети					66 193,38	1,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 315,52	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	23,00	2	4 074,68	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	33,00	2	1 298,88	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					59 877,86	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	23,00	1	53 328,49	0,94
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	33,00	1	3 282,51	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					234 493,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 743,00	12	234 493,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					131 818,23	2,32
- Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	248,00	20	20 336,00	0,36
- Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	248,00	10	2 430,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	172,00	10	48 934,00	0,86
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	248,00	13	8 962,72	0,16
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	619,00	5	8 758,85	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	619,00	6	9 136,44	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	623,00	18	5 607,00	0,10
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	131,00	14	14 140,14	0,25
- Подметание территории	0,55	кв.м.	248,00	84	11 457,60	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	619,00	2	2 055,08	0,04
Особые и специализированные работы					259 657,34	4,55
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 743,00	12	179 854,56	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	979,60	12	6 935,52	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,00
Проверка дымоходов					42 254,52	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	68,00	3	42 254,52	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					9 686,00	0,17
- до 32 мм	57,00	шт.	90,00	1	5 130,00	0,09
- 41-50 мм	113,90	шт.	40,00	1	4 556,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 230,00	0,30

- от 6-10	1 723,00	шт.	10,00	1	17 230,00	0,30
Осмотры					23 576,92	0,42
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	6 108,53	2	16 859,54	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 525,33	2	6 717,38	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	60,648	2 191,82	0,04
Электроэнергия		кВтч	20 848,933	183 679,10	3,23
Отведение сточных вод		куб.м.	60,648	2 791,63	0,05
ВСЕГО				188 662,55	3,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	1,31
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	15,00	37 347,30	0,66
ВСЕГО				112 041,90	1,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	705 051,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	870 652,80	15,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	188 662,55	3,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	112 041,90	1,97
5. Резерв на непредвиденные работы	794 658,67	13,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 671 067,88	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Парковый пр., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 189,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					618 802,32	12,31
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 189,70	12	590 244,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 661,20	12	28 557,36	0,57
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					632 567,03	12,58
Кровельные работы					20 218,28	0,40
Техническое обслуживание жесткой кровли					20 218,28	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 276,60	2	2 502,14	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 919,50	2	11 758,50	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 567,80	2	5 957,64	0,12

Инженерные сети					68 091,02	1,37
Техническое обслуживание инженерных сетей					14 333,12	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 577,90	2	14 333,12	0,29
Центральное отопление					53 757,90	1,08
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			12 426,13	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	2 482,69	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	7 460,75	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	2 482,69	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 331,77	0,83
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			28 880,31	0,58
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	9 867,44	0,20
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	7 460,75	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	11 552,12	0,23
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			11 400,12	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	1 406,01	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	7 460,75	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	1 393,35	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 266,7	1,00	1 140,01	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 266,7	1,00	1 051,34	0,02
Электрические сети					55 099,07	1,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 823,68	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	18,00	2	3 188,88	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	31,00	2	1 220,16	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 275,39	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	18,00	1	41 735,34	0,83
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	31,00	1	3 083,57	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					207 138,72	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 189,70	12	207 138,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					40 926,89	0,81
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	116,00	20	9 512,00	0,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	116,00	10	1 136,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	41,00	10	11 664,50	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	116,00	13	4 192,24	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	143,00	5	2 023,45	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	143,00	6	2 110,68	0,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	147,00	18	1 323,00	0,03
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	29,00	14	3 130,26	0,06
- Подметание территории	0,55	кв.м.	116,00	84	5 359,20	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	143,00	2	474,76	0,01
Особые и специализированные работы					223 046,31	4,43
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 189,70	12	158 873,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	680,70	12	4 819,32	0,10
Проверка венканалов	45,29	вентканал	1,00	3	135,87	0,00
Проверка дымоходов					29 826,72	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	48,00	3	29 826,72	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 267,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	30,00	1	3 417,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 165,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	90,00	1	6 165,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 959,00	0,33

- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,10
- свыше 15	2 358,00	шт.	5,00	1	11 790,00	0,23
Осмотры					18 046,74	0,36
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 159,48	2	8 720,16	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 506,23	2	9 326,58	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,080	1 665,33	0,03
Электроэнергия		кВтч	23 928,405	210 809,25	4,19
Отведение сточных вод		куб.м.	46,080	2 121,06	0,04
ВСЕГО				214 595,64	4,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 314,06	секций	30,00	129 421,80	2,57
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	11,00	689 826,94	13,72
ВСЕГО				819 248,74	16,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	618 802,32	12,31
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	632 567,03	12,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	214 595,64	4,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	819 248,74	16,29
5. Резерв на непредвиденные работы	74 257,71	1,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 359 471,44	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 218,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					32 471,76	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	218,40	12	30 768,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	218,40	12	1 703,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					17 306,24	6,59
Кровельные работы					2 806,76	1,07
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 806,76	1,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	219,00	2	429,24	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	526,00	2	1 578,00	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	210,40	2	799,52	0,31

Электрические сети					1 638,80	0,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					63,04	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	4,00	2	63,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 575,76	0,60
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	4,00	1	1 575,76	0,60
Особые и специализированные работы					11 932,46	4,55
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	218,40	12	8 281,68	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,47
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,26
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,66
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,66
Осмотры					928,22	0,35
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	193,38	2	928,22	0,35
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	30,00	85 681,20	32,69
Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	60,00	189 759,60	72,41
ВСЕГО				275 440,80	105,10

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 471,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 306,24	6,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	275 440,80	105,10
5. Резерв на непредвиденные работы	-203 823,32	-77,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	121 395,48	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 15
Площадь помещений многоквартирного дома - 104,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					15 492,48	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	104,20	12	14 679,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	104,20	12	812,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					13 808,00	11,07
Кровельные работы					1 924,60	1,55
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 924,60	1,55
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	150,00	2	294,00	0,24
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	360,75	2	1 082,26	0,87
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	144,30	2	548,34	0,44

Благоустройство и содержание придомовой территории					1 854,36	1,49
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	101,00	2	571,66	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	101,00	3	745,38	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	101,00	4	202,00	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	101,00	2	335,32	0,27
Особые и специализированные работы					8 905,84	7,13
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	104,20	12	3 951,24	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,55
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 907,00	1,53
- до 5	1 907,00	шт.	1,00	1	1 907,00	1,53
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	2,00	1	1 119,82	0,90
Осмотры					1 123,20	0,90
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	234,00	2	1 123,20	0,90
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	59,74
ВСЕГО				74 694,60	59,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 492,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 808,00	11,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	74 694,60	59,74
5. Резерв на непредвиденные работы	-46 076,60	-36,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	57 918,48	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 71,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					10 586,04	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	71,20	12	10 030,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	71,20	12	555,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					11 446,46	13,39
Кровельные работы					1 374,46	1,61
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 374,46	1,61
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	95,90	2	187,96	0,22
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	262,50	2	787,50	0,92
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	105,00	2	399,00	0,47

Благоустройство и содержание придомовой территории					1 762,56	2,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	96,00	2	543,36	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	96,00	3	708,48	0,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	96,00	4	192,00	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	96,00	2	318,72	0,37
Особые и специализированные работы					7 654,48	8,95
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	71,20	12	2 699,88	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	1,45
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	1,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,80
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 907,00	2,23
- до 5	1 907,00	шт.	1,00	1	1 907,00	2,23
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	2,00	1	1 119,82	1,31
Осмотры					654,96	0,77
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	136,45	2	654,96	0,77

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 586,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 446,46	13,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	17 543,26	20,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	39 575,76	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 75,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					11 284,92	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	75,90	12	10 692,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	75,90	12	592,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					10 520,42	11,56
Кровельные работы					1 420,64	1,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 420,64	1,56
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	79,10	2	155,04	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	280,00	2	840,00	0,92
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	112,00	2	425,60	0,47

Электрические сети					819,40	0,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					31,52	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	2,00	2	31,52	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					787,88	0,87
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	2,00	1	787,88	0,87
Благоустройство и содержание придомовой территории					1 303,56	1,44
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	71,00	2	401,86	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	71,00	3	523,98	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	71,00	4	142,00	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	71,00	2	235,72	0,26
Особые и специализированные работы					6 279,86	6,89
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	75,90	12	2 878,08	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,63
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,74
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,74
Осмотры					696,96	0,77
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	145,20	2	696,96	0,77
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	20,00	63 253,20	69,45
ВСЕГО				63 253,20	69,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 284,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 520,42	11,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	63 253,20	69,45
5. Резерв на непредвиденные работы	-42 870,26	-47,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	42 188,28	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 67,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					10 006,20	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	67,30	12	9 481,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	67,30	12	525,00	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					8 215,50	10,18
Кровельные работы					1 294,64	1,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 294,64	1,60
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	84,00	2	164,64	0,20
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	250,00	2	750,00	0,93
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	100,00	2	380,00	0,47

Благоустройство и содержание придомовой территории					459,00	0,57
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	25,00	2	141,50	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	25,00	3	184,50	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	25,00	4	50,00	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	25,00	2	83,00	0,10
Особые и специализированные работы					5 953,82	7,38
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	67,30	12	2 552,04	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	1,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	1,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,71
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,71
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,97
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,97
Осмотры					508,04	0,63
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	105,84	2	508,04	0,63
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	30,00	94 879,80	117,48
ВСЕГО				94 879,80	117,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 006,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 215,50	10,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	94 879,80	117,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-75 693,42	-93,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	37 408,08	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 35
Площадь помещений многоквартирного дома - 72,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					10 823,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	72,80	12	10 256,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	72,80	12	567,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					8 599,90	9,83
Кровельные работы					1 331,60	1,52
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 331,60	1,52
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	79,80	2	156,40	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	260,00	2	780,00	0,89
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	104,00	2	395,20	0,45

Благоустройство и содержание придомовой территории					440,64	0,50
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	24,00	2	135,84	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	24,00	3	177,12	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	24,00	4	48,00	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	24,00	2	79,68	0,09
Особые и специализированные работы					6 162,38	7,05
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	72,80	12	2 760,60	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	1,42
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	1,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,65
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,82
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,82
Осмотры					665,28	0,76
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	138,60	2	665,28	0,76
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	30,00	94 879,80	108,61
ВСЕГО				94 879,80	108,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 823,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 599,90	9,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	94 879,80	108,61
5. Резерв на непредвиденные работы	-73 838,38	-84,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	40 465,20	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 37
Площадь помещений многоквартирного дома - 84,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					12 518,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	84,20	12	11 862,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	84,20	12	656,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					10 064,42	9,96
Кровельные работы					1 411,10	1,40
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 411,10	1,40
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	97,30	2	190,70	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	270,00	2	810,00	0,80
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	108,00	2	410,40	0,41

Благоустройство и содержание придомовой территории					293,76	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	16,00	2	90,56	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	16,00	3	118,08	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	16,00	4	32,00	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	16,00	2	53,12	0,05
Особые и специализированные работы					7 714,44	7,63
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	84,20	12	3 192,84	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	1,23
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,56
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,57
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,57
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	2,00	1	1 119,82	1,11
Осмотры					645,12	0,64
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	134,40	2	645,12	0,64

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт перекрытий	41 682,97	кв.м.	2,00	83 365,94	82,51
ВСЕГО				83 365,94	82,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 518,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 064,42	9,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	83 365,94	82,51
5. Резерв на непредвиденные работы	-59 147,56	-58,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	46 801,68	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 218,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					32 486,64	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	218,50	12	30 782,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	218,50	12	1 704,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					34 188,11	13,06
Кровельные работы					1 982,50	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 982,50	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	134,00	2	262,64	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	380,50	2	1 141,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	152,20	2	578,36	0,22

Электрические сети					2 750,40	1,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					516,52	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 233,88	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,78
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,08
Санитарное обслуживание					10 802,64	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	218,50	12	10 802,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					3 381,95	1,29
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	3,00	12	147,60	0,06
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	3,00	4	11,76	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	3,00	4	341,40	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	3,00	1	8,34	0,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	120,00	2	679,20	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	170,00	3	1 254,60	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	170,00	4	340,00	0,13
- Подметание территории	0,55	кв.м.	3,00	21	34,65	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	170,00	2	564,40	0,22
Особые и специализированные работы					13 179,08	5,03
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	218,50	12	8 285,52	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,26
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,66
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,66
Осмотры					2 091,54	0,80
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	337,28	2	1 618,94	0,62
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	177,67	2	472,60	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,176	150,92	0,06
Электроэнергия		кВтч	285,216	2 512,75	0,96
Отведение сточных вод		куб.м.	4,176	192,22	0,07
ВСЕГО				2 855,89	1,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	28 564,37	шт.	1,00	28 564,37	10,89
Ремонт и окраска потолка	2 856,04	кв.м.	40,00	114 241,60	43,57
ВСЕГО				142 805,97	54,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 486,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	34 188,11	13,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 855,89	1,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	142 805,97	54,46
5. Резерв на непредвиденные работы	-89 286,09	-34,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	123 050,52	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 41
Площадь помещений многоквартирного дома - 82,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					12 280,92	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	82,60	12	11 636,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	82,60	12	644,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					13 352,74	13,46
Кровельные работы					1 303,92	1,32
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 303,92	1,32
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	94,50	2	185,22	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	247,50	2	742,50	0,75
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	99,00	2	376,20	0,38

Благоустройство и содержание придомовой территории					2 579,90	2,60
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	26,00	12	1 279,20	1,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	26,00	4	101,92	0,10
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	26,00	1	72,28	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	45,00	2	254,70	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	45,00	3	332,10	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	45,00	4	90,00	0,09
- Подметание территории	0,55	кв.м.	26,00	21	300,30	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	45,00	2	149,40	0,15
Особые и специализированные работы					8 829,84	8,90
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	82,60	12	3 132,24	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	1,25
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,75
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,69
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,69
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 907,00	1,92
- до 5	1 907,00	шт.	1,00	1	1 907,00	1,92
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	2,00	1	1 119,82	1,13
Осмотры					639,08	0,64
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	133,14	2	639,08	0,64
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска потолка	2 856,04	кв.м.	30,00	85 681,20	86,44
ВСЕГО				85 681,20	86,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 280,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 352,74	13,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	85 681,20	86,44
5. Резерв на непредвиденные работы	-65 402,50	-65,97

6. Размер платы за содержание жилого помещения	45 912,36	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 44
Площадь помещений многоквартирного дома - 838,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					124 683,00	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	838,60	12	118 141,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	838,60	12	6 541,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					186 473,68	18,52
Кровельные работы					4 939,28	0,49
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 939,28	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	359,20	2	704,04	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	937,00	2	2 811,00	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	374,80	2	1 424,24	0,14

Инженерные сети					23 903,95	2,37
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 707,72	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	487,00	2	2 707,72	0,27
Центральное отопление					21 196,23	2,10
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 899,50	0,49
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	499,4	1,00	978,90	0,10
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	499,4	1,00	2 941,70	0,29
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	499,4	1,00	978,90	0,10
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 296,73	1,61
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			11 387,23	1,13
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	499,4	1,00	3 890,64	0,39
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	499,4	1,00	2 941,70	0,29
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	499,4	1,00	4 554,89	0,45
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 494,96	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	499,4	1,00	554,38	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	499,4	1,00	2 941,70	0,29
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	499,4	1,00	549,38	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	499,4	1,00	449,50	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		499,4	1,00	414,54	0,04
Электрические сети					25 463,66	2,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 513,92	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	2,00	11	875,60	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,11
- Датчик движения	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 949,74	2,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	2,00	1	4 069,88	0,40
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,38
- Датчик движения	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,08
Санитарное обслуживание					41 460,36	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	838,60	12	41 460,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 327,07	4,19
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	86,00	20	7 052,00	0,70
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	86,00	10	842,80	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	18,00	10	5 121,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	86,00	13	3 108,04	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	309,00	5	4 372,35	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	309,00	6	4 560,84	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	356,00	18	3 204,00	0,32
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	84,00	14	9 066,96	0,90
- Подметание территории	0,55	кв.м.	86,00	84	3 973,20	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	309,00	2	1 025,88	0,10
Особые и специализированные работы					44 786,44	4,45
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	838,60	12	31 799,76	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,07
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,07
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 102,00	0,41
- от 11-15	2 051,00	шт.	2,00	1	4 102,00	0,41
Осмотры					3 592,92	0,36
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	867,04	2	2 393,04	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	451,08	2	1 199,88	0,12

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,076	291,87	0,03
Электроэнергия		кВтч	551,592	4 859,53	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	8,076	371,74	0,04
ВСЕГО				5 523,14	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	15,00	73 796,85	7,33
Смена автомата	1 859,24	шт.	10,00	18 592,40	1,85
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	12,00	21 692,52	2,16
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	10,00	30 242,80	3,01
ВСЕГО				144 324,57	14,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	124 683,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	186 473,68	18,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 523,14	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	144 324,57	14,35
5. Резерв на непредвиденные работы	11 261,61	1,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	472 266,00	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 53
Площадь помещений многоквартирного дома - 272,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					40 440,96	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	272,00	12	38 319,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	272,00	12	2 121,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					24 903,28	7,63
Кровельные работы					4 707,30	1,44
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 707,30	1,44
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	355,00	2	695,80	0,21
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	887,50	2	2 662,50	0,82
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	355,00	2	1 349,00	0,41

Инженерные сети					378,64	0,12
Техническое обслуживание инженерных сетей					378,64	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	68,10	2	378,64	0,12
Особые и специализированные работы					18 432,36	5,64
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	272,00	12	10 314,24	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,21
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,75
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,75
Осмотры					1 384,98	0,43
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	250,80	2	1 203,84	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	68,10	2	181,14	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	35,00	85 926,05	26,33
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	17,50
ВСЕГО				143 046,85	43,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 440,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	24 903,28	7,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	143 046,85	43,83
5. Резерв на непредвиденные работы	-57 202,61	-17,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	151 188,48	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 54
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 411,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					358 601,40	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 411,90	12	339 788,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 411,90	12	18 812,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					375 541,13	12,98
Кровельные работы					9 014,96	0,31
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 014,96	0,31
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	656,00	2	1 285,76	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 710,00	2	5 130,00	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	684,00	2	2 599,20	0,09

Инженерные сети					45 306,88	1,56
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 450,40	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 340,00	2	7 450,40	0,26
Центральное отопление					37 856,48	1,30
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 750,52	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	892,0	1,00	1 748,32	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	892,0	1,00	5 253,88	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	892,0	1,00	1 748,32	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 105,96	1,00
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			20 337,60	0,70
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	892,0	1,00	6 948,68	0,24
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	892,0	1,00	5 253,88	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	892,0	1,00	8 135,04	0,28
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 028,00	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	892,0	1,00	990,12	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	892,0	1,00	5 253,88	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	892,0	1,00	981,20	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	892,0	1,00	802,80	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		892,0	1,00	740,36	0,03
Электрические сети					40 185,92	1,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 832,20	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	10,00	2	1 771,60	0,06
- Датчик движения	78,78	единица	14,00	2	2 205,84	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	36,00	2	1 416,96	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					34 353,72	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	10,00	1	23 186,30	0,80
- Датчик движения	396,54	единица	14,00	1	5 551,56	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	36,00	1	3 580,92	0,12
Санитарное обслуживание					119 244,36	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 411,90	12	119 244,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 632,28	1,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	27,00	20	2 214,00	0,08
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	27,00	10	264,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	5,00	10	1 422,50	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	27,00	13	975,78	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	404,00	5	5 716,60	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	404,00	6	5 963,04	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	404,00	18	3 636,00	0,13
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	82,00	14	8 851,08	0,31
- Подметание территории	0,55	кв.м.	27,00	84	1 247,40	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	404,00	2	1 341,28	0,05
Особые и специализированные работы					115 794,17	4,00
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 411,90	12	91 459,20	3,16
Проверка дымоходов					14 291,97	0,49
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	23,00	3	14 291,97	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 615,00	0,30
- от 6-10	1 723,00	шт.	5,00	1	8 615,00	0,30
Осмотры					14 362,56	0,49
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 147,60	2	5 927,38	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 171,12	2	8 435,18	0,29

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,264	1 202,16	0,04
Электроэнергия		кВтч	5 474,165	48 227,40	1,67
Отведение сточных вод		куб.м.	33,264	1 531,14	0,05
ВСЕГО				50 960,70	1,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	358 601,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	375 541,13	12,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 960,70	1,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	573 182,41	19,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 358 285,64	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 57
Площадь помещений многоквартирного дома - 210,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					31 326,96	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	210,70	12	29 683,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	210,70	12	1 643,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					31 856,94	12,60
Кровельные работы					3 884,96	1,54
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 884,96	1,54
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	258,30	2	506,26	0,20
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	747,50	2	2 242,50	0,89
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	299,00	2	1 136,20	0,45

Инженерные сети					125,76	0,05
Техническое обслуживание инженерных сетей					125,76	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	22,62	2	125,76	0,05
Благоустройство и содержание придомовой территории					12 403,25	4,91
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	173,00	12	8 511,60	3,37
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	173,00	4	678,16	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	173,00	1	480,94	0,19
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	40,00	2	226,40	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	40,00	3	295,20	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	40,00	4	80,00	0,03
- Подметание территории	0,55	кв.м.	173,00	21	1 998,15	0,79
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	40,00	2	132,80	0,05
Особые и специализированные работы					14 243,67	5,63
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	210,70	12	7 989,72	3,16
Проверка дымоходов					3 106,95	1,23
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	5,00	3	3 106,95	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,27
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,97
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,97
Осмотры					1 199,30	0,47
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	237,32	2	1 139,14	0,45
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	22,62	2	60,16	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	14,35
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	15,00	27 115,65	10,72
ВСЕГО				63 407,01	25,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 326,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	31 856,94	12,60

4. Работы по текущему ремонту без резервов	63 407,01	25,07
5. Резерв на непредвиденные работы	-9 475,47	-3,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	117 115,44	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 122,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					18 168,72	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	122,20	12	17 215,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	122,20	12	953,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					12 261,64	8,36
Кровельные работы					1 757,94	1,20
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 757,94	1,20
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	133,00	2	260,68	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	331,25	2	993,76	0,68
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	132,50	2	503,50	0,34

Электрические сети					819,40	0,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					31,52	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	2,00	2	31,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					787,88	0,54
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	2,00	1	787,88	0,54
Благоустройство и содержание придомовой территории					826,20	0,56
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	45,00	2	254,70	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	45,00	3	332,10	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	45,00	4	90,00	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	45,00	2	149,40	0,10
Особые и специализированные работы					8 035,58	5,48
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	122,20	12	4 633,80	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,39
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,08
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,08
Осмотры					822,52	0,56
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	171,36	2	822,52	0,56
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмстки (бетон)	3 162,66	кв.м.	30,00	94 879,80	64,70
ВСЕГО				94 879,80	64,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 168,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 261,64	8,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	94 879,80	64,70
5. Резерв на непредвиденные работы	-57 386,56	-39,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 923,60	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Партизан, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 120,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					17 960,52	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	120,80	12	17 018,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	120,80	12	942,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						13 783,64
Кровельные работы						1 869,24
Техническое обслуживание жесткой кровли						1,29
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	165,00	2	323,40	0,22
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	342,00	2	1 026,00	0,71
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	136,80	2	519,84	0,36

Благоустройство и содержание придомовой территории					1 117,60	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	88,00	3	649,44	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	88,00	4	176,00	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	88,00	2	292,16	0,20
Особые и специализированные работы					9 535,36	6,58
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	120,80	12	4 580,76	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,47
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 907,00	1,32
- до 5	1 907,00	шт.	1,00	1	1 907,00	1,32
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	2,00	1	1 119,82	0,77
Осмотры					1 261,44	0,87
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	262,80	2	1 261,44	0,87
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	25,00	79 066,50	54,54
ВСЕГО				79 066,50	54,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 960,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 783,64	9,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	79 066,50	54,54
5. Резерв на непредвиденные работы	-43 665,14	-30,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 145,52	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Спортивная, 120а
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 437,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					509 674,20	12,36
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 437,60	12	484 289,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 254,50	12	25 385,16	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					769 066,16	18,66
Кровельные работы					12 091,90	0,30
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 091,90	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 240,00	2	2 430,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 137,50	2	6 412,50	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	855,00	2	3 249,00	0,08

Инженерные сети					146 876,78	3,57
Техническое обслуживание инженерных сетей					75 738,85	1,84
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 645,10	2	9 146,76	0,22
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	1,44
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	1,44
- Техническое обслуживание ИТП					7 274,05	0,18
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	1 039,15	ИТП в месяц	1,00	7	7 274,05	0,18
Центральное отопление					71 137,93	1,73
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			16 443,52	0,40
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	3 285,35	0,08
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	9 872,82	0,24
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	3 285,35	0,08
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					54 694,41	1,33
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			38 217,36	0,93
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	13 057,60	0,32
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	9 872,82	0,24
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	15 286,94	0,37
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			15 085,80	0,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	1 860,58	0,05
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	9 872,82	0,24
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	1 843,82	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 676,2	1,00	1 508,58	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 676,2	1,00	1 391,25	0,03
Электрические сети					70 001,25	1,69
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 855,04	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	24,00	2	4 251,84	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	35,00	2	1 377,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 146,21	1,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	24,00	1	55 647,12	1,35
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	35,00	1	3 481,45	0,08
Санитарное обслуживание					169 954,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 437,60	12	169 954,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					136 060,24	3,30
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	376,00	20	30 832,00	0,75
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	376,00	10	3 684,80	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	151,00	10	42 959,50	1,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	376,00	13	13 588,64	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	670,00	5	9 480,50	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	670,00	6	9 889,20	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	670,00	18	6 030,00	0,15
- Подметание территории	0,55	кв.м.	376,00	84	17 371,20	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	670,00	2	2 224,40	0,05
Особые и специализированные работы					197 814,37	4,80
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 437,60	12	130 353,84	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	405,10	12	2 868,12	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					32 933,67	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	53,00	3	32 933,67	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 977,00	0,19
- до 32 мм	57,00	шт.	80,00	1	4 560,00	0,11
- 41-50 мм	113,90	шт.	30,00	1	3 417,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,07
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,07

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 670,00	0,50
- от 6-10	2 067,00	шт.	10,00	1	20 670,00	0,50
Осмотры					36 266,70	0,88
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 879,25	2	7 946,74	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	10 646,60	2	28 319,96	0,69
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	539,868	19 510,83	0,47
Электроэнергия		кВтч	18 268,272	160 943,48	3,90
Отведение сточных вод		куб.м.	539,868	24 850,12	0,60
ВСЕГО				205 304,43	4,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	10,00	24 898,20	0,60
Ремонт и окраска потолка	2 856,04	кв.м.	76,00	217 059,04	5,26
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	0,89
ВСЕГО				278 757,24	6,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	509 674,20	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	769 066,16	18,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	205 304,43	4,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	278 757,24	6,75
5. Резерв на непредвиденные работы	173 116,81	4,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 935 918,84	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Фрунзе, 25а
Площадь помещений многоквартирного дома - 642,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					95 586,48	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	642,90	12	90 571,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	642,90	12	5 014,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					160 332,19	20,78
Кровельные работы					5 725,10	0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 725,10	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 097,50	2	3 292,50	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	439,00	2	1 668,20	0,22

Инженерные сети					21 112,55	2,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 056,88	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	549,80	2	3 056,88	0,40
Центральное отопление					18 055,67	2,33
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 173,56	0,54
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	425,4	1,00	833,86	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	425,4	1,00	2 505,84	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	425,4	1,00	833,86	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 882,11	1,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 700,03	1,25
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	425,4	1,00	3 314,18	0,43
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	425,4	1,00	2 505,84	0,32
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	425,4	1,00	3 880,01	0,50
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 828,96	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	425,4	1,00	472,24	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	425,4	1,00	2 505,84	0,32
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	425,4	1,00	467,98	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	425,4	1,00	382,90	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		425,4	1,00	353,12	0,05
Электрические сети					6 877,31	0,89
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 290,97	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 586,34	0,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,66
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,06
Санитарное обслуживание					31 785,00	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	642,90	12	31 785,00	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					50 603,39	6,56
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	87,00	16	5 707,20	0,74
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	87,00	8	682,08	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	21,00	8	4 779,60	0,62
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	87,00	5	1 209,30	0,16
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	953,00	4	10 787,96	1,40
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	953,00	5	11 721,90	1,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	953,00	11	5 241,50	0,68
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	92,00	7	4 965,24	0,64
- Подметание территории	0,55	кв.м.	87,00	49	2 344,65	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	953,00	2	3 163,96	0,41
Особые и специализированные работы					41 631,32	5,40
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	642,90	12	24 378,72	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	159,80	12	1 131,36	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,64
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,64
Осмотры					2 597,52	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	572,33	2	1 579,64	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	382,66	2	1 017,88	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 953,984	70 616,98	9,15
Электроэнергия		кВтч	5 175,153	45 593,10	5,91
Отведение сточных вод		куб.м.	1 953,984	89 941,88	11,66
ВСЕГО				206 151,96	26,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	15,00	27 115,65	3,51
ВСЕГО				27 115,65	3,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	95 586,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	160 332,19	20,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	206 151,96	26,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	27 115,65	3,51
5. Резерв на непредвиденные работы	-127 130,68	-16,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	362 055,60	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Фрунзе, 37а
Площадь помещений многоквартирного дома - 617,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					91 765,32	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	617,20	12	86 951,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	617,20	12	4 814,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					175 629,62	23,66
Кровельные работы					5 652,78	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 652,78	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 081,50	2	3 244,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	432,60	2	1 643,88	0,22

Инженерные сети					21 360,59	2,85
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 030,76	0,41
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	545,10	2	3 030,76	0,41
Центральное отопление					18 329,83	2,44
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 236,93	0,56
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	431,9	1,00	846,52	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	431,9	1,00	2 543,89	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	431,9	1,00	846,52	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 092,90	1,88
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 847,32	1,32
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	431,9	1,00	3 364,50	0,45
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	431,9	1,00	2 543,89	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	431,9	1,00	3 938,93	0,53
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 887,10	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	431,9	1,00	479,41	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	431,9	1,00	2 543,89	0,34
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	431,9	1,00	475,09	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	431,9	1,00	388,71	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		431,9	1,00	358,48	0,05
Электрические сети					20 495,84	2,77
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 430,52	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	18,00	2	708,48	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 065,32	2,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,25
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,11
- Датчик движения	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,43
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	18,00	1	1 790,46	0,24
Санитарное обслуживание					30 514,32	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	617,20	12	30 514,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					54 753,89	7,37
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	33,00	16	2 164,80	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	33,00	8	258,72	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	33,00	8	7 510,80	1,01
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	33,00	5	458,70	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 187,00	4	13 436,84	1,81
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 187,00	5	14 600,10	1,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 187,00	11	6 528,50	0,88
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	92,00	7	4 965,24	0,67
- Подметание территории	0,55	кв.м.	33,00	49	889,35	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 187,00	2	3 940,84	0,53
Особые и специализированные работы					40 623,56	5,48
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	617,20	12	23 404,20	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	155,10	12	1 098,12	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,66
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,66
Осмотры					2 228,64	0,31

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	658,00	2	1 816,08	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	155,10	2	412,56	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,392	267,15	0,04
Электроэнергия		кВтч	504,876	4 447,96	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	7,392	340,25	0,05
ВСЕГО				5 055,36	0,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	91 765,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	175 629,62	23,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 055,36	0,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	75 132,10	10,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	347 582,40	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Фрунзе, 38а
Площадь помещений многоквартирного дома - 627,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					93 222,36	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	627,00	12	88 331,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	627,00	12	4 890,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					157 918,50	20,97
Кровельные работы					5 697,98	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 697,98	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 091,50	2	3 274,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	436,60	2	1 659,08	0,22

Инженерные сети					20 995,28	2,78
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 032,98	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	545,50	2	3 032,98	0,40
Центральное отопление					17 962,30	2,38
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 151,98	0,55
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	423,2	1,00	829,55	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	423,2	1,00	2 492,88	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	423,2	1,00	829,55	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 810,32	1,83
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 649,87	1,28
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	423,2	1,00	3 297,04	0,44
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	423,2	1,00	2 492,88	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	423,2	1,00	3 859,95	0,51
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 809,16	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	423,2	1,00	469,80	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	423,2	1,00	2 492,88	0,33
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	423,2	1,00	465,56	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	423,2	1,00	380,92	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		423,2	1,00	351,29	0,05
Электрические сети					20 912,33	2,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 548,60	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 363,73	2,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,23
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,11
- Датчик движения	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,28
Санитарное обслуживание					30 998,88	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	627,00	12	30 998,88	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					36 357,29	4,82
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	18,00	16	1 180,80	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	18,00	8	141,12	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	18,00	8	4 096,80	0,54
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	18,00	5	250,20	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	773,00	4	8 750,36	1,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	773,00	5	9 507,90	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	773,00	11	4 251,50	0,57
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	95,00	7	5 127,15	0,68
- Подметание территории	0,55	кв.м.	18,00	49	485,10	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	773,00	2	2 566,36	0,34
Особые и специализированные работы					40 998,08	5,45
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	627,00	12	23 775,84	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	155,50	12	1 101,00	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,65
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,65
Осмотры					1 958,66	0,26

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	559,79	2	1 545,02	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	155,50	2	413,64	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,140	258,04	0,03
Электроэнергия		кВтч	487,668	4 296,36	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	7,140	328,65	0,04
ВСЕГО				4 883,05	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 222,36	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	157 918,50	20,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 883,05	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	97 077,41	12,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	353 101,32	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Фрунзе, 386
Площадь помещений многоквартирного дома - 627,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					93 281,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	627,40	12	88 388,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	627,40	12	4 893,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						153 172,18 20,32
Кровельные работы						5 688,94 0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли						5 688,94 0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 089,50	2	3 268,50	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	435,80	2	1 656,04	0,22

Инженерные сети					21 182,60	2,79
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 017,42	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	542,70	2	3 017,42	0,40
Центральное отопление					18 165,18	2,39
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 198,88	0,55
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	428,0	1,00	838,92	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	428,0	1,00	2 521,04	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	428,0	1,00	838,92	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 966,30	1,84
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 758,86	1,29
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	428,0	1,00	3 334,28	0,44
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	428,0	1,00	2 521,04	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	428,0	1,00	3 903,54	0,52
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 852,18	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	428,0	1,00	475,10	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	428,0	1,00	2 521,04	0,33
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	428,0	1,00	470,82	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	428,0	1,00	385,22	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		428,0	1,00	355,26	0,05
Электрические сети					16 860,47	2,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 999,61	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,15
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 860,86	1,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,68
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,07
Санитарное обслуживание					31 018,68	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	627,40	12	31 018,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 144,79	4,53
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	17,00	16	1 115,20	0,15
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	17,00	8	133,28	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	17,00	8	3 869,20	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	17,00	5	236,30	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	717,00	4	8 116,44	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	717,00	5	8 819,10	1,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	717,00	11	3 943,50	0,52
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	94,00	7	5 073,18	0,67
- Подметание территории	0,55	кв.м.	17,00	49	458,15	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	717,00	2	2 380,44	0,32
Особые и специализированные работы					40 993,28	5,44
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	627,40	12	23 790,96	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	152,70	12	1 081,08	0,14
Проверка дымоходов					9 942,24	1,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,65
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,65
Осмотры					3 283,42	0,44
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	592,20	2	1 634,48	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	619,90	2	1 648,94	0,22

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,056	255,00	0,03
Электроэнергия		кВтч	15 504,000	136 590,24	18,14
Отведение сточных вод		куб.м.	7,056	324,79	0,04
ВСЕГО				137 170,03	18,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 281,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	153 172,18	20,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	137 170,03	18,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-30 297,53	-3,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	353 326,56	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 38в
Площадь помещений многоквартирного дома - 629,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					93 534,60	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	629,10	12	88 627,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	629,10	12	4 907,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					146 892,42	19,44
Кровельные работы					5 710,42	0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 710,42	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 094,25	2	3 282,76	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	437,70	2	1 663,26	0,22
Инженерные сети					21 181,30	2,79
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 042,44	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	547,20	2	3 042,44	0,40
Центральное отопление					18 138,86	2,39
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 192,79	0,55
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	427,4	1,00	837,70	0,11

Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	427,4	1,00	2 517,39	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	427,4	1,00	837,70	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 946,07	1,84
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 744,73	1,29
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	427,4	1,00	3 329,45	0,44
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	427,4	1,00	2 517,39	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	427,4	1,00	3 897,89	0,52
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 846,60	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	427,4	1,00	474,41	0,06
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	427,4	1,00	2 517,39	0,33
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	427,4	1,00	470,14	0,06
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	427,4	1,00	384,66	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		427,4	1,00	354,74	0,05
Электрические сети					16 721,64	2,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 960,25	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 761,39	1,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,67
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,05
Санитарное обслуживание					31 102,68	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	629,10	12	31 102,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					29 075,78	3,86
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	19,00	16	1 246,40	0,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	19,00	8	148,96	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	19,00	8	4 324,40	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	19,00	5	264,10	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	538,00	4	6 090,16	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	538,00	5	6 617,40	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	538,00	11	2 959,00	0,39
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	95,00	7	5 127,15	0,68
- Подметание территории	0,55	кв.м.	19,00	49	512,05	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	538,00	2	1 786,16	0,24
Особые и специализированные работы					41 089,76	5,45
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	629,10	12	23 855,52	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	157,20	12	1 113,00	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,65
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,65
Осмотры					2 010,84	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	577,06	2	1 592,68	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	157,20	2	418,16	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Примем, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,212	260,64	0,03
Электроэнергия		кВтч	5 358,731	47 210,42	6,25
Отведение сточных вод		куб.м.	7,212	331,97	0,04
ВСЕГО				47 803,03	6,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	27,18
ВСЕГО				205 157,88	27,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 534,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 892,42	19,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	47 803,03	6,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	205 157,88	27,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-139 104,01	-18,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	354 283,92	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 38г
Площадь помещений многоквартирного дома - 634,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					94 397,04	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	634,90	12	89 444,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	634,90	12	4 952,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					162 626,52	21,36
Кровельные работы					5 718,32	0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 718,32	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 096,00	2	3 288,00	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	438,40	2	1 665,92	0,22
Инженерные сети					21 432,28	2,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 407,16	0,45
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	612,80	2	3 407,16	0,45
Центральное отопление					18 025,12	2,37
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 166,50	0,55
Закрытие запорной арматуры. Установка расчек.	1,96	п.м. трубопровода	424,7	1,00	832,45	0,11

Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	424,7	1,00	2 501,60	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	424,7	1,00	832,45	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 858,62	1,82
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 683,62	1,27
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	424,7	1,00	3 308,57	0,43
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	424,7	1,00	2 501,60	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	424,7	1,00	3 873,45	0,51
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 822,48	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	424,7	1,00	471,44	0,06
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	424,7	1,00	2 501,60	0,33
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	424,7	1,00	467,19	0,06
- Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	424,7	1,00	382,25	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		424,7	1,00	352,52	0,05
Электрические сети					17 313,24	2,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 133,49	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 179,75	2,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,67
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,03
Санитарное обслуживание					31 389,48	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	634,90	12	31 389,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 813,00	5,63
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	50,00	16	3 280,00	0,43
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	50,00	8	392,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	25,00	8	5 690,00	0,75
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	50,00	5	695,00	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	803,00	4	9 089,96	1,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	803,00	5	9 876,90	1,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	855,00	11	4 702,50	0,62
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	94,00	7	5 073,18	0,67
- Подметание территории	0,55	кв.м.	50,00	49	1 347,50	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	803,00	2	2 665,96	0,35
Особые и специализированные работы					41 189,96	5,40
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	634,90	12	24 075,36	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	140,30	12	993,36	0,13
Проверка дымоходов					9 942,24	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,65
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,65
Осмотры					2 770,24	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	572,94	2	1 581,32	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	446,96	2	1 188,92	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	

Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,260	262,38	0,03
Электроэнергия		кВтч	495,864	4 368,56	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	7,260	334,18	0,04
ВСЕГО				4 965,12	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	97,13
ВСЕГО				740 000,00	97,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	94 397,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	162 626,52	21,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 965,12	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	740 000,00	97,13
5. Резерв на непредвиденные работы	-644 438,36	-84,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	357 550,32	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Фрунзе, 40
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 492,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					514 443,00	12,27
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 492,50	12	492 023,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 874,30	12	22 419,60	0,53
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					569 478,21	13,60
Кровельные работы					2 831,26	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 831,26	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	795,30	2	2 831,26	0,07
Инженерные сети					41 531,86	0,99
Центральное отопление					38 545,70	0,92
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 909,83	0,21
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	908,2	1,00	1 780,15	0,04

Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	908,2	1,00	5 349,53	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	908,2	1,00	1 780,15	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 635,87	0,71
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			20 707,87	0,50
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	908,2	1,00	7 075,19	0,17
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	908,2	1,00	5 349,53	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	908,2	1,00	8 283,15	0,20
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 174,16	0,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	908,2	1,00	1 008,15	0,02
Снятие расчек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	908,2	1,00	5 349,53	0,13
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	908,2	1,00	999,06	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	908,2	1,00	817,42	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		908,2	1,00	753,84	0,02
Горячее водоснабжение					2 986,16	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	304,40	1,00	2 986,16	0,07
Электрические сети					59 083,78	1,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 886,56	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	30,00	2	1 180,80	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					53 197,22	1,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,11
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	30,00	1	2 984,10	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					172 669,20	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 492,50	12	172 669,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					104 713,81	2,50
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	188,00	20	15 416,00	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	188,00	10	1 842,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	155,00	10	44 097,50	1,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	188,00	13	6 794,32	0,16
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	463,00	5	6 551,45	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	463,00	6	6 833,88	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	540,00	18	4 860,00	0,12
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	75,00	14	8 095,50	0,19
- Подметание территории	0,55	кв.м.	188,00	84	8 685,60	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	463,00	2	1 537,16	0,04
Особые и специализированные работы					182 718,80	4,36
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 492,50	12	132 435,60	3,16
Проверка венканалов	45,29	венканал	160,00	3	21 739,20	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,07
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 524,00	0,56
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,20
Осмотры					5 929,50	0,14
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 148,37	2	5 929,50	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,472	1 715,64	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 828,24	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,472	1 715,64	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,096	11 112,60	0,27
Электроэнергия		кВтч	11 985,333	105 590,79	2,52
Отведение сточных вод		куб.м.	94,944	4 370,27	0,10
ВСЕГО				124 504,94	2,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	4,90
Окраска трубопровода	952,46	м.п.	50,00	47 623,00	1,14
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	1,00	17 429,47	0,42
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	25,00	61 375,75	1,46
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	4,09
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	30,00	412 816,20	9,85
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	40,00	196 791,60	4,70
ВСЕГО				1 112 556,30	26,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	514 443,00	12,27
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	569 478,21	13,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	124 504,94	2,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 112 556,30	26,56
5. Резерв на непредвиденные работы	-337 801,25	-8,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 983 181,20	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Щорса, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 630,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					93 698,16	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	630,20	12	88 782,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	630,20	12	4 915,56	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					146 373,04	19,35
Кровельные работы					5 666,34	0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 666,34	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 084,50	2	3 253,50	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	433,80	2	1 648,44	0,22

Инженерные сети					21 533,74	2,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 046,88	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	548,00	2	3 046,88	0,40
Центральное отопление					18 486,86	2,44
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 273,24	0,56
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	435,6	1,00	853,78	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	435,6	1,00	2 565,68	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	435,6	1,00	853,78	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 213,62	1,88
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 931,67	1,32
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	435,6	1,00	3 393,32	0,45
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	435,6	1,00	2 565,68	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	435,6	1,00	3 972,67	0,53
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 920,40	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	435,6	1,00	483,52	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	435,6	1,00	2 565,68	0,34
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	435,6	1,00	479,16	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	435,6	1,00	392,04	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		435,6	1,00	361,55	0,05
Электрические сети					16 860,47	2,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 999,61	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 860,86	1,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,67
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,07
Санитарное обслуживание					31 157,04	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	630,20	12	31 157,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 816,19	3,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	19,00	16	1 246,40	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	19,00	8	148,96	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	8	2 276,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	19,00	5	264,10	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	499,00	4	5 648,68	0,75
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	499,00	5	6 137,70	0,81
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	499,00	11	2 744,50	0,36
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	96,00	7	5 181,12	0,69
- Подметание территории	0,55	кв.м.	19,00	49	512,05	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	499,00	2	1 656,68	0,22
Особые и специализированные работы					43 125,04	5,70
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	630,20	12	23 897,16	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	158,00	12	1 118,64	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,15
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,18
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 658,00	0,75
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,75
Осмотры					2 214,22	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	649,98	2	1 793,94	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	158,00	2	420,28	0,06

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,296	263,68	0,03
Электроэнергия		кВтч	498,312	4 390,13	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	7,296	335,83	0,04
ВСЕГО				4 989,64	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 698,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 373,04	19,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 989,64	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	109 842,64	14,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	354 903,48	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Щорса, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 952,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					437 881,20	12,36
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 952,70	12	415 976,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 808,30	12	21 904,80	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					483 470,32	13,63
Кровельные работы					2 866,86	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 866,86	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	805,30	2	2 866,86	0,08
Инженерные сети					40 942,26	1,15
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 567,36	0,04

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	281,90	2	1 567,36	0,04
Центральное отопление					36 383,83	1,03
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 410,12	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	857,3	1,00	1 680,31	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	857,3	1,00	5 049,50	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	857,3	1,00	1 680,31	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 973,71	0,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			19 546,45	0,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	857,3	1,00	6 678,37	0,19
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	857,3	1,00	5 049,50	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	857,3	1,00	7 818,58	0,22
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 715,70	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	857,3	1,00	951,60	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	857,3	1,00	5 049,50	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	857,3	1,00	943,03	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	857,3	1,00	771,57	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		857,3	1,00	711,56	0,02
Горячее водоснабжение					2 991,07	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	304,90	1,00	2 991,07	0,08
Электрические сети					70 682,38	2,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 179,64	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	22,00	2	3 466,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					61 502,74	1,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,31
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	22,00	1	8 723,88	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,08
Санитарное обслуживание					145 981,44	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 952,70	12	145 981,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					51 704,20	1,46
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	121,00	16	7 937,60	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	121,00	8	948,64	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	59,00	8	13 428,40	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	121,00	5	1 681,90	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	529,00	4	5 988,28	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	529,00	5	6 506,70	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	529,00	11	2 909,50	0,08
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	135,00	7	7 285,95	0,21
- Подметание территории	0,55	кв.м.	121,00	49	3 260,95	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	529,00	2	1 756,28	0,05
Особые и специализированные работы					164 715,82	4,64
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 952,70	12	111 966,36	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	158,00	3	21 467,46	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 524,00	0,66
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,43
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,23
Осмотры					6 577,36	0,18

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 111,41	2	5 827,50	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	281,90	2	749,86	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	46,644	1 685,71	0,05
Горячая вода (ГВС)				12 582,95	0,36
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	46,644	1 685,71	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,036	10 897,24	0,31
Электроэнергия		кВтч	2 450,604	21 589,82	0,61
Отведение сточных вод		куб.м.	93,288	4 294,05	0,12
ВСЕГО				40 152,53	1,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	35,00	122 650,15	3,46
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	1,13
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	4,84
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	25,00	45 192,75	1,28
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	15,00	73 796,85	2,08
Восстановление фасадного освещения	11 124,46	шт.	2,00	22 248,92	0,63
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	28,00	66 429,72	1,87
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	3,00	52 288,41	1,48
ВСЕГО				594 125,35	16,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	437 881,20	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	483 470,32	13,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	40 152,53	1,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	594 125,35	16,77
5. Резерв на непредвиденные работы	121 031,72	3,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 676 661,12	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Щорса, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 623,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					92 627,64	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	623,00	12	87 768,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	623,00	12	4 859,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					133 946,56	17,93
Кровельные работы					5 668,60	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 668,60	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 085,00	2	3 255,00	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	434,00	2	1 649,20	0,22
Инженерные сети					21 198,41	2,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 050,22	0,41
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	548,60	2	3 050,22	0,41
Центральное отопление					18 148,19	2,43
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 194,96	0,56
Закрытие запорной арматуры. Установка расщек.	1,96	п.м. трубопровода	427,6	1,00	838,14	0,11

Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	427,6	1,00	2 518,68	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	427,6	1,00	838,14	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 953,23	1,87
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 749,73	1,31
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	427,6	1,00	3 331,16	0,45
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	427,6	1,00	2 518,68	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	427,6	1,00	3 899,89	0,52
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 848,58	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	427,6	1,00	474,66	0,06
- Снятие расчек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	427,6	1,00	2 518,68	0,34
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	427,6	1,00	470,38	0,06
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	427,6	1,00	384,86	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		427,6	1,00	354,92	0,05
Электрические сети					6 599,65	0,89
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 212,25	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 387,40	0,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,68
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,04
Санитарное обслуживание					30 801,12	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	623,00	12	30 801,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					25 140,52	3,36
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	21,00	16	1 377,60	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	21,00	8	164,64	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	21,00	8	4 779,60	0,64
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	21,00	5	291,90	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	373,00	4	4 222,36	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	373,00	5	4 587,90	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	526,00	11	2 893,00	0,39
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	93,00	7	5 019,21	0,67
- Подметание территории	0,55	кв.м.	21,00	49	565,95	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	373,00	2	1 238,36	0,17
Особые и специализированные работы					42 460,24	5,68
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	623,00	12	23 624,16	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	158,60	12	1 122,84	0,15
Проверка дымоходов					9 942,24	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,10
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,18
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 658,00	0,76
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,76
Осмотры					2 078,02	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	600,05	2	1 656,14	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	158,60	2	421,88	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,332	264,98	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 475,181	12 996,35	1,74
Отведение сточных вод		куб.м.	7,332	337,49	0,05
ВСЕГО				13 598,82	1,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	13,72
ВСЕГО				102 578,94	13,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 627,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 946,56	17,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 598,82	1,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	102 578,94	13,72
5. Резерв на непредвиденные работы	8 096,72	1,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	350 848,68	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.